分譲マンション

ライオンズマンション琴似第3

1203号室

12階

販売価格（税込）
2,080 万円

間取り / 専有面積
1LDK / 43.56㎡

TRAFFIC

JR函館本線
「琴似」駅 徒歩 4 分
地下鉄東西線
「琴似」駅 徒歩 8 分

OUTLINE

■所在地(住居表示)／
札幌市西区琴似1条1丁目3番12
■専有面積／43.56㎡ ■バルコニー／7.26㎡
■構造・規模／SRC ■階数／14階建12階部分
■築年月／昭和59年5月 ■総戸数／94戸
■土地権利／所有権
■土地面積／2,039.67㎡
(共有持分／85/10,000)
■用途地域／近隣商業地域
■分譲会社／大京観光株式会社
■施工会社／佐藤工業株式会社
■管理会社／株式会社大京アステージ
■管理形態／全部委託
■管理方式／日勤
■管理費／7,000円/月
■修繕積立金／12,200円/月 ※備考欄参照
■ペット条件／不可 ■事務所利用／不可
■駐車場／空無（10,000円/月）
■エレベーター／有 ■オートロック／有
■トランクルーム／無 ■暖房／灯油FF
■給湯／ガス給湯器 ■ガス／都市ガス
■現況／空室 ■引渡／即
■固定資産税等／57,000円（2026年）
※実際の徴収額と異なる場合があります。
■備考
【修繕積立金改定】
2026年度12月より、15,860円/月に変更予定

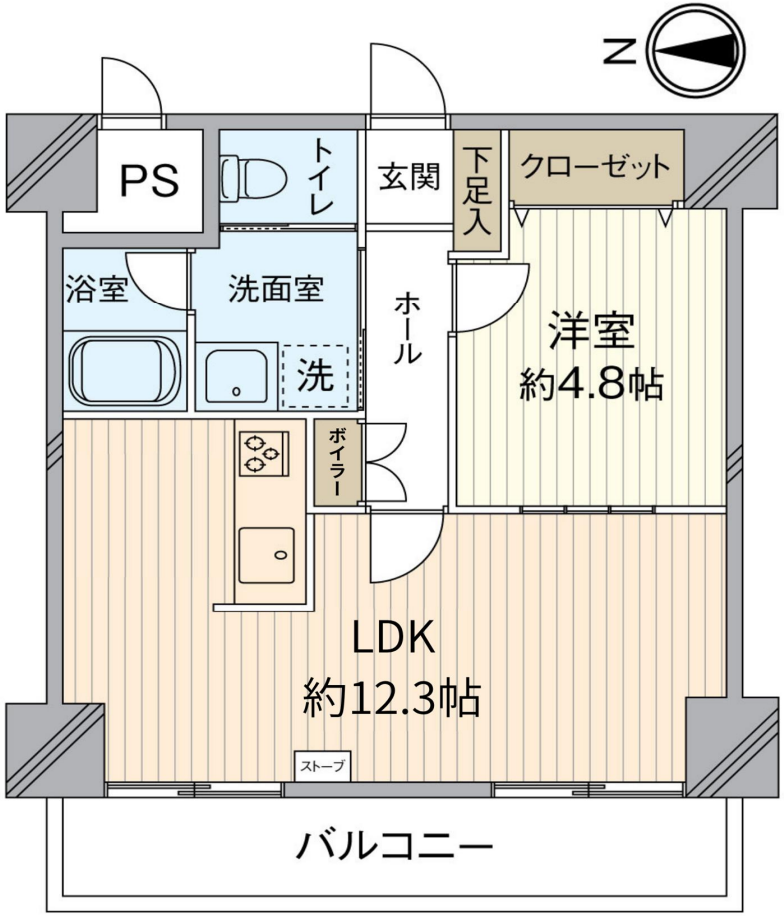
REFORM PLAN （令和8年9月リフォーム完成）

2LDK→1LDKに変更/和室→洋室に変更 等









駅近 / オートロック / 眺望良好 / 日当たり良好
内装リフォーム済 / 浴室乾燥機 / エアコン / 照明付き

買物便利な「シーナシーナ 札幌琴似店」 徒歩5分(約390m)
・セブンイレブン 札幌琴似1条2丁目店 徒歩3分(約230m) ・サツドラ 二十四軒店 徒歩3分(約220m)
・ツルハドラッグ 琴似駅東口店 徒歩6分(約465m) ・トライアル 札幌琴似店 徒歩7分 (約520m)
・札幌市立琴似小学校 徒歩15分(約1.2km) ・札幌市立琴似中学校 徒歩17分(徒歩1.4km)

※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認ください。※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。※販売対象に家具・調度品は含まれません。
※住宅ローンの支払い例は、35年返済・1.35%3年固定金利(2026年10月時点)北洋銀行の場合。

今の家賃と比べて見てください！
住宅ローンお支払例 頭金0円、銀行ローン 2,080 万円の場合
月々のお支払い例 65,755 円

広告承諾・カギ情報の取得はこちらから
MIKUNI renove -net
詳しい物件情報.弊社売主物件も公開中

アフターサービス保証付き!!
御位ごとに最長2年の安心をプランします

ワールドレジデンシャル北海道
WORLD HOLDINGS
※令和8年4月1日、エムズワールド株式会社は社名を変更しました。

〒060-0004 札幌市中央区北4条西4丁目1番地 札幌国際ビル5F
TEL 011-272-0810 / FAX 011-272-1956
免許番号 北海道知事 石狩（3）8049号
定休日：日・祝

担当者:岩野
070-1120-0630
yuuta@ms-fudosan.co.jp

担当直通
LINE WORKS

ご質問あればLINEでも相談可能です♪
仲介業者様はラインワークスか電話にて
案内結果をご連絡お願いいたします。

取引形態	売主
手数料	他社専任中