2026 年 11 月 1 日

各位

株式会社ワールドレジデンシャル北海道

NHK 平岸社宅をリノベーションした賃貸マンション
「リスター平岸」の募集開始

～ 利便と安息を併せ持つ「平岸」にて誕生！　生活を楽しむ「BASE となる住まい」をご提供 ～

株式会社ワールドレジデンシャル北海道は、札幌市豊平区で日本放送協会（ＮＨＫ）の旧社宅を取得し、リノベーション工事を実施、賃貸マンション「リスター平岸」として再生、11 月中旬より入居者の募集を開始いたします。

＜外観イメージ＞

※掲載の完成予想 CG は、実際とは多少異なる場合があり、現況を優先させて頂きます。

北側外観



■ 事業の背景・目的

ワールドレジデンシャル北海道では、ＮＨＫより旧社宅を取得し、新たな住まいとして再生。
本事業は、長年地域のコミュニティを育んできた本建物を生かし、建て替えをせずに、多様なニーズに応える賃貸マンションとして再生する取組みとなります。
建て替えではなく既存建物を活用することにより、建設資材の使用や廃棄物の発生を抑制し、環境負荷の低減にも貢献、持続可能なまちづくりと地域の活性化を目指してまいります。

■ エリアの特性

本物件の在する平岸エリアは、銀行・コンビニ・飲食店などの生活に便利な施設が集積しており利便性の高い地域であります。さらに、すすきの・大通公園・札幌駅へも地下鉄乗車 10 分程度でダイレクト

アクセスできる好立地が特徴です。
また、このエリアは、病院や商業施設が多く大型公園も数多くあることから、老若男女問わず、単身者からファミリーまで幅広い層から支持を集めています。

■事業の企画
本事業では、地元の賃貸住宅に精通しリニューアル工事実績を数多く有する株式会社常口アトムが事業を支援、竣工後建物の管理、運営サポートも担う予定です。
多様な不動産事業のノウハウを有するワールドレジデンシャル北海道と、多様な物件の運営・管理を長年手掛けてきた常口アトムが、それぞれの知見を活かし、良質な住まいづくりを行います。

■ 物件の特長
1. 主要駅へダイレクトアクセス可能な好立地と、子育て世帯にも快適な周辺環境
   ▸交通アクセス：札幌市営地下鉄南北線「平岸」駅徒歩 9 分、同地下鉄「南平岸」駅徒歩 11 分、「すすきの」駅、「大通」駅や「札幌」駅などの主要駅へダイレクトアクセスが可能です。
   ▸周辺環境環境　：周辺には公共施設が点在。徒歩圏内に保育園・幼稚園・小学校・中学校などの教育施設が揃っており、子育てファミリー世帯に優しく住みやすい環境です。
   ▸多彩な需要に対応：大型スーパー・ドラックストア・ホームセンター・大型の医療機関も多いことから、高齢者や単身者の賃借ニーズも見込まれます。



2. 幅広いニーズに応える住まいづくり、魅力的な空間利用を提案する住戸と共用部

▸本物件は 2,400 ㎡超の土地に 24 の住戸を配し、ゆとりのある敷地配置と住戸構成の極めて希少性の高い低層マンションです。

▸共用部などの充実：①地下１階に全戸分の大型ベースルーム（照明・コンセント付のトランクルーム）②屋根付き駐輪場、③住戸数以上の駐車場、④１階住戸専用のヤード（無料専用庭）を設定。

「BASE　ROOM」※活用イメージ

■工夫を楽しむ、照明、電源付の地下空間



■BASE ROOMへのアプローチ









▸フレキシブルに利用できる住戸内空間：①居間との一体感を演出、段差のない「和モダンルーム」、②日当たり抜群の「多目的コーナー」、③キッチン横に「多目的ルーム」を配置。

▸安心・安全・清潔・心豊かな生活を提案：①賃貸マンションでは珍しい「セコム見守りサービス」を全住戸に採用、②1418 の窓付きバスルーム、③ミラブル ZERO シャワーヘッドを全住戸に採用、④全住戸ペット対応（１階は大型犬に対応）。

※ペットについては個別に相談、規則の厳守が前提となります









※掲載の完成予想 CG は、実際とは多少異なる場合があり、現況を優先させて頂きます。

■物件名／リスター平岸 ■建物階数／地上３階建、地下１階 ■所在地／北海道札幌市豊平区平岸１条１１丁目１－１５■建物構造／ＲＣ３階建２４戸 ■種別／マンション ■完成年月／ 2000 年５月 ■現況／空室 ■入居可能日／即入居可 ■家賃／96,000 円。108 号室のみ 130,000 円 ■敷金／０ヶ月 ■管理費・共益費／ 4,000 円 ■礼金／０ヶ月（法人契約の場合は１ヶ月） ■24 時間管理料／ 1,300 円（税別） ■駐車場／有・空車屋外。１台 12,000 円（税別）。№1 と№2 はセットで 18,000 円（税別）、但し№1 は小型車限定。屋根付 15,000 円（税別） ■ペットの飼育／１階のみ大型犬可：月 3,000 円。中型犬：月 2,000 円。小型犬：月 1,000 円。２頭目はそれぞれ半額。猫可。 ■契約種別／普通賃貸借 ■契約期間／２年 ■専有面積／ 72.62 ㎡ ■間取り／ＬＤＫ14.1 帖 × 洋室６帖 × 和室 6.1 帖 × サンルーム 4.1 帖 × 納戸 2.7 帖 ■保証会社／保証人代行：保証会社利用必須。初回保証料：月額賃料等の 50%（最低保証料 20,000 円）。月額保証料：月額賃料等の 1.5%（変動費含む）。収納手数料：０円。年次保証料：10,000 円 ■ハウスクリーニング料／ 55,000 円（税別） ■保険料／ 24,000 円（２年間） ■貸主／ワールドレジデンシャル北海道 〒060-0004 札幌市中央区北４条西４丁目１番地 札幌国際ビル５階、TEL.011-272-0810、FAX.011-272-1956