

中古戸建

あいの里4-6

販売価格 (税込)
1,990 万円

土地面積 / 延床面積
197.17㎡ / 157.00㎡

TRAFFIC

JR札幌線「あいの里」駅
徒歩16分

OUTLINE (LAND)

- 所在地 / 札幌市北区あいの里四条六丁目6番15
- 権利形態 / 所有権
- 面積 / 234.00㎡ (約70.78坪)
- 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい・容積率 / 40%・80%
- 高さ制限 / 9m
- 接道 / 公道北西・幅員8.0m・開口13.0m

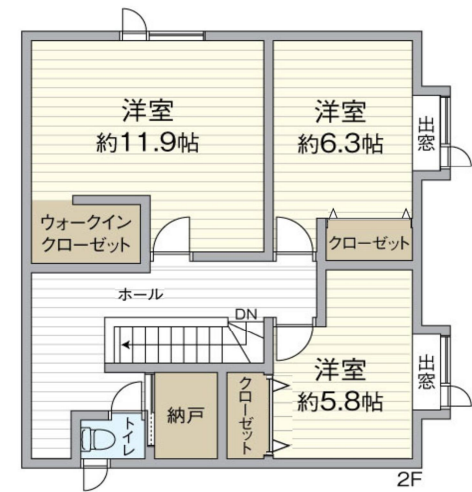
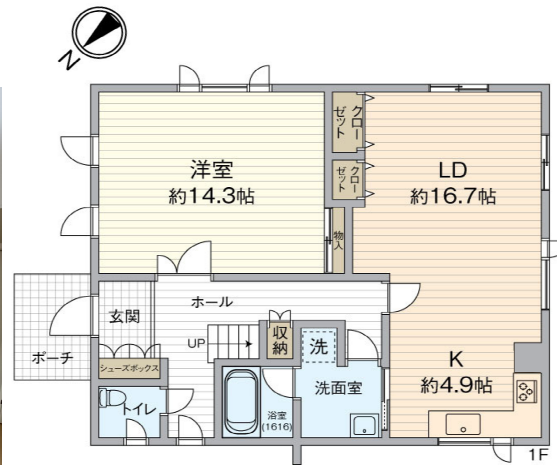
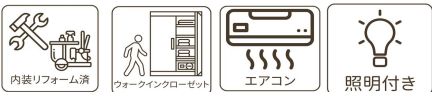
OUTLINE (BUIL)

- 構造 / ブロック・木造
- 規模 / 地上2階建
- 築年月日 / 平成1年12月
- 面積 / 1階 85.88㎡ 2階 54.29㎡
延床 140.17㎡ (約42.40坪)
- 間取り / 4LDK
- 水道 / 公営 ■ガス / 都市ガス
- 電気 / 北海道電力 ■汚水 / 公共下水
- 給湯 / 灯油給湯器 ■雑排水 / 公共下水
- その他 / 駐車スペース (2台)

- 現況 / 空室 ■引渡 / 即
- 固定資産税等 / 87,536円 (2026年)
- ※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 備考

REFORM PLAN (2026年5月リフォーム済)

屋根全面葺替え/外壁一部塗装/システムキッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ交換/ボイラー交換/和室→洋室変更/建具一部新規設置/クロス貼替え/床プロアタイル上張り



アフターサービス保証つき
部位ごとに最長2年のあんしんをプラスします

買物便利な「コープさっぽろ あいの里店」車で4分(約1.5km)

- ・あいの里公園 徒歩7分(約490m) ・ツルハドラッグ あいの里店 徒歩11分(約880m)
- ・東光ストア あいの里店 車で4分(約1.5km) ・モエレ沼公園 車で16分(約6.3km)
- ・札幌市立鴻城小学校 徒歩5分(約340m) ・札幌市立あいの里中学校 徒歩13分(約1.1km)

※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認ください。※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

※販売対象に家具・調度品は含まれません。※住宅ローンの支払いは、35年返済・0.95%3年固定金利(2026年3月時点)北洋銀行の場合。

〒060-0004 札幌市中央区北4条西4丁目1番地 札幌国際ビル5F
TEL 011-272-0810 / FAX 011-272-1956
免許番号 北海道知事 石狩 (3) 8049号
定休日: 日・祝

担当者: 齋藤

080-9610-8387

kouta@ms-fudosan.co.jp



ご質問あればLINEでも相談可能です♪
仲介業者様はラインワークスが電話にて
案内結果をご連絡お願いいたします。

今の家賃と比べて見てください!

住宅ローンお支払例
頭金0円、銀行ローン **2,120** 万円の場合

月々のお支払い例 **59,351** 万円

取引形態

売主

手数料

他社専任中