

土地

平岡4-3

販売価格(税込)
1,798 万円

坪単価
@29.5万

土地面積 / 坪数
201.43 m² / 約60.93坪

TRAFFIC

地下鉄東西線「大谷地」駅

バス16分

OUTLINE (LAND)

- 所在地/
札幌市清田区平岡4条3丁目98番29
- 旧住居表示/
札幌市清田区平岡4条3丁目9-7
- 権利形態/所有権
- 面積/201.43m²(約60.93坪)
- 私道負担/-
- セットバック/-
- 地目/宅地
- 接面・接道・幅員/
公道北西・間口約14.41m・幅員約8.0m

OUTLINE (Regulations & Utilities)

- 都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/40% ■容積率/80%
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 区画整理/-
- 街路計画/-
- その他令状の制限/-

- 水道/公営水道 ■ガス/都市ガス
- 電気/電気 ■汚水/公共下水
- 雑排水/公共下水

- 現況/更地 ■引渡/相談
- 固定資産税等/円(2025年)
- ※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 備考

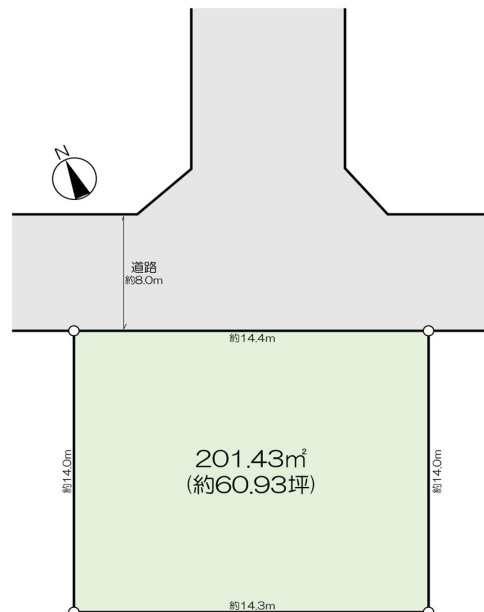


【学区】

- ・札幌市立平岡中央小学校 徒歩6分(約430m)
- ・札幌市立平岡中央中学校 徒歩5分(約400m)

◆徒歩でアクセス

- ・平岡中央公園 徒歩8分(約570m)
- ・セイコーマート 平岡3条店 徒歩10分(約800m)
- ・セブンイレブン 札幌平岡公園前店 徒歩11分(約850m)
- ・ドンキ・ホーテ 平岡店 徒歩17分(約920m)



アフターサービス保証つき

部位ごとに最長2年のあんしんをプラスします

◆車でアクセス

- ・イオン 札幌平岡店 乗車4分(約1.3km)
- ・DCM 平岡店 乗車5分(約2Km)
- ・コープさっぽろ 平岡店 乗車6分(約2.1km)
- ・ニトリ 平岡店 乗車6分(約2.3km)

※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認ください。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



ワールドレジデンシャル北海道

※令和8年4月1日、エムズワールド株式会社は社名を変更しました。

〒060-0004 札幌市中央区北4条西4丁目1番地 札幌国際ビル5F
TEL 011-272-0810 / FAX 011-272-1956
免許番号 北海道知事 石狩 (3) 8049号
定休日: 日・祝

担当者: 岩野

070-1120-0630
yuuta@ms-fudosan.co.jp

担当直通



ご質問あればLINEでも相談可能です♪
仲介業者様はラインワークスが電話にて
案内結果をご連絡お願いいたします。

取引形態

売主

手数料

他社専任中