

分譲マンション

円山パークマンション

102号室

販売価格（税込）

2,980 万円

間取り / 専有面積

2LDK / 61.41㎡

TRAFFIC

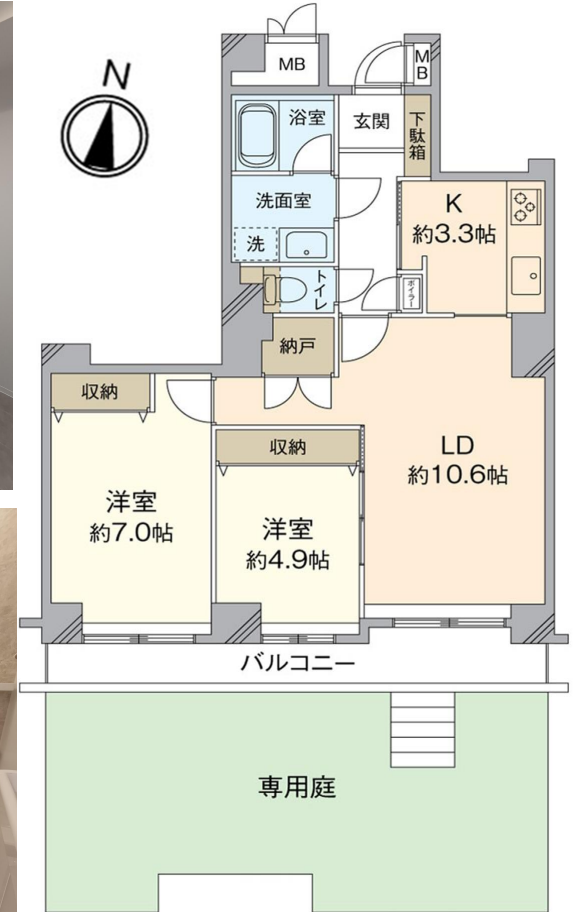
地下鉄東西線「円山公園」駅
徒歩1分

OUTLINE

- 所在地／札幌市中央区大通西26丁目3番13号
- バルコニー／8.12㎡ ■専用庭／29.32㎡
- 構造・規模／RC
- 階数／8階建1階部分
- 築年月／昭和59年11月 ■総戸数／22戸
- 土地権利／所有権
- 土地面積／1,140.26㎡
- (共有持分／441/10,000)
- 用途地域／第一種住居
- 分譲会社／三井不動産
- 施工会社／三井建設
- 管理会社／三井不動産レジデンシャルサービス
- 管理形態／全部委託
- 管理方式／日勤 ■管理費／12,580円/月
- 修繕積立金／14,980円/月
- その他／有 ※備考欄参照
- ペット飼育／不可 ■事務所利用／不可
- 駐車場／空有※要確認
- エレベーター／有 ■オートロック／有
- トランクルーム／有
- 暖房機／ファンコンベクター
- 給湯／TES ■ガス／都市ガス
- 現況／空室 ■引渡／相談
- 固定資産税等／99,000円（2025年）
- ※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 備考
- その他費用(年額)
- 専用庭 800円/月
- 給湯・暖房ガス基本料（月額変動制）
- 町内会費 250円/月

REFORM PLAN (令和8年6月リフォーム完成)

水廻り全交換／エアコン新設／分電盤交換
玄関拡張／建具交換床フローリング等張替
壁・天井クロス張替



アフターサービス保証つき

部位ごとに最長2年のあんしんをプラスします

買物便利な「マルヤマクラス」 徒歩3分(約190m)

・ローソン 札幌南1条店 徒歩3分(約230m) ・円山公園 徒歩7分(約500m)

・サツドラ 北円山店 徒歩7分(約520m)

・札幌市立円山小学校 徒歩5分(約400m) ・札幌市立向陵中学校 徒歩9分(約670m)

※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認ください。※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

※販売対象に家具・調度品は含まれません。※住宅ローンの支払い例は、35年返済・0.95%3年固定金利(2026年3月時点)北洋銀行の場合。

〒060-0004 札幌市中央区北4条西4丁目1番地 札幌国際ビル5F

TEL 011-272-0810 / FAX 011-272-1956

免許番号 北海道知事 石狩 (3) 8049号

定休日：日・祝

担当者:坂爪

090-5987-5274

kenta@ms-fudosan.co.jp



ご質問あればLINEでも相談可能です♪
仲介業者様はラインワークスが電話にて
案内結果をご連絡お願いいたします。

今の家賃と比べて見てください！

住宅ローンお支払例
頭金0円、銀行ローン 2,980 万円の場合

月々のお支払い例 80,693 円

取引形態

売主

手数料



株式会社ワールドレジデンシャル北海道