

分譲マンション

リラハイツ伏見Ⅱ

401号室

販売価格（税込）

2,080 万円

間取り / 専有面積

3LDK / 86.46㎡

TRAFFIC

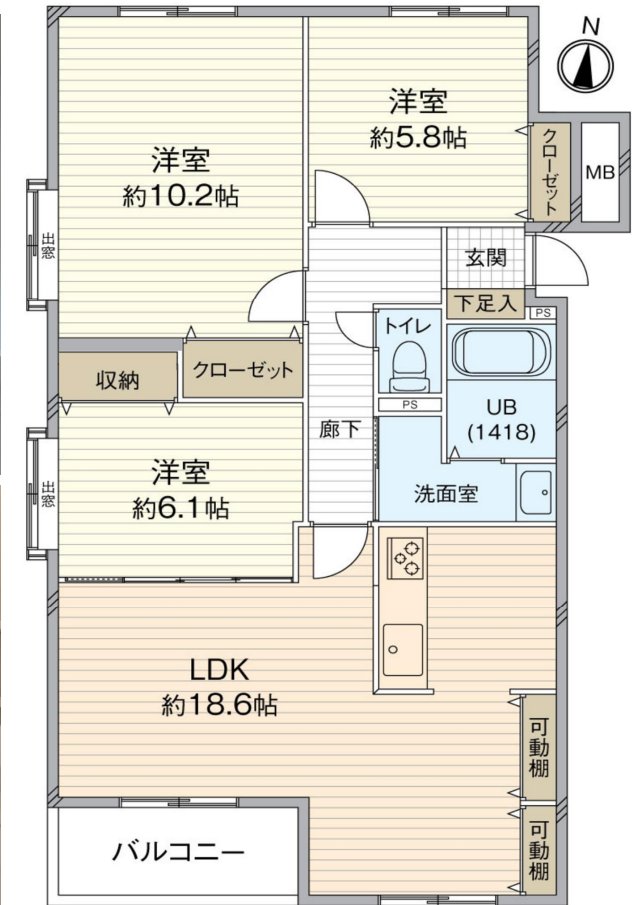
札幌市電「ロープウェイ入口」停
徒歩4分

OUTLINE

■所在地(住居表示)／
札幌市中央区南18条西13丁目2番16号
■バルコニー／4.97㎡ ■専用庭／-
■構造・規模／RC
■階数／5階建地下1階付4階部分
■築年月／平成1年7月 ■総戸数／37戸
■土地権利／所有権
■土地面積／1,577.61㎡
(共有持分／325/10,000)
■用途地域／第二種中高住居専用
■分譲会社／イワクラホーム
■施工会社／日邦建設工業
■管理会社／
エムエムエスマンションマネジメントサービス株式会社
■管理形態／全部委託
■管理方式／日勤 ■管理費／16,080円/月
■修繕積立金／17,290円/月 ※備考欄参照
■その他／町内会費 200円/月
■ペット条件／不可 ■事務所利用／不可
■駐車場／空き無
(敷地外駐車場／有 6,000円/月)
■エレベーター／有 ■オートロック／有
■トランクルーム／有 (300円/月)
■暖房機／灯油
■給湯／ガス給湯 ■ガス／都市ガス
■現況／空室 ■引渡／即
■固定資産税等／116,300円(2026年)
※実際の徴収額と異なる場合があります。
■備考
※修繕積立金／21,620円/月
(2027年以降に変更予定)

REFORM PLAN (令和8年4月リフォーム完成)

和室→洋室に変更／建具交換
クロス張替・フローリング張替／CF張替
水回り4点交換 等



アフターサービス保証つき

部位ごとに最長2年のあんしんをプラスします

買物便利な「ラルズマート 伏見店」 徒歩10分(約790m)

- ・セコマート 山鼻19条店 徒歩4分(約290m) ・東光ストア プロム山鼻店 徒歩8分(約290m)
- ・マツモトキヨシ プロム山鼻店 徒歩8分(約600m) ・札幌中央図書館 徒歩8分(約620m)
- ・札幌市立伏見小学校 徒歩5分(約400m) ・札幌市立山鼻中学校 徒歩8分(約740m)

※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認ください。※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※販売対象に家具・調度品は含まれません。※住宅ローンの支払い例は、35年返済・0.95%3年固定金利(2026年3月時点)北洋銀行の場合。

〒060-0004 札幌市中央区北4条西4丁目1番地 札幌国際ビル5F
TEL 011-272-0810 / FAX 011-272-1956
免許番号 北海道知事 石狩 (3) 8049号
定休日：日・祝

担当者:渡邊

080-9616-3572
yukihiro@ms-fudosan.co.jp



ご質問あればLINEでも相談可能です♪
仲介業者様はラインワークスが電話にて
案内結果をご連絡お願いいたします。

今の家賃と比べてみてください！

住宅ローンお支払例
頭金0円、銀行ローン 2,330 万円の場合

月々のお支払い例 **65,231 円**

取引形態

売主

手数料

他社専任中