

# 分譲マンション

## リヴィエールもなみ公園 402号室

販売価格（税込）

1,490 万円

間取り / 専有面積

3LDK / 77.90㎡

### TRAFFIC

地下鉄南北線「真駒内」駅

徒歩20分（車使用で約7分）

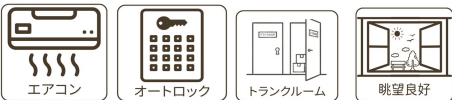
※車の所要時間はgoogleナビによる概算です。

### OUTLINE

- 所在地 / 札幌市南区石山一条一丁目8番23
- バルコニー / 8.70㎡
- 構造・規模 / RC ■階数 / 地上10階建4階部分
- 築年月 / 平成11年9月 ■総戸数 / 70戸
- 土地権利 / 所有権
- 土地面積 / 3,840.22㎡  
(共有持分 / 7,790/646,762)
- 用途地域 / 第1種住居
- 分譲会社 / クリーンリバー ■施工会社 / 飛鳥建設
- 管理会社 / クリーンリバー
- 管理形態 / 全部委託 ■管理方式 / 日勤
- 管理費 / 5,380円/月
- 修繕積立金 / 13,414円/月
- ペット条件 / 否 ■事務所利用 / 不可
- 駐車場 / 有 6,900円/月※2026年3月時点
- エレベーター / 有 ■オートロック / 有
- トランクルーム / 有 ■暖房 / 灯油
- 給湯 / ガス給湯 ■ガス / プロパンガス
- 現況 / 空室 ■引渡 / 即
- 固定資産税等 / 101,900円 (2025年)
- ※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 備考

### REFORM PLAN (令和8年4月末リフォーム完成)

システムキッチン・システムバス交換 / 洗面・トイレ交換  
クロス・フローリング張替 / 建具・サッシ交換 / エアコン設置 / 暖房設置 / 和室→洋室へ変更 / 美装 等



敷地内駐車場空き有り※

(ロードヒーティング付

※2026年3月時点

## アフターサービス保証付の設備に 一新した新規内装リノベーション

- ☑お手入れ簡単ステンレスシステムキッチン
- ☑玄関収納は全身姿見付きで収納充実
- ☑リビングにエアコン新設、暑い夏も快適



高品質な室内設備へ一新し気持ちよく暮らせます

自然豊かな藻南エリアに位置しており、四季の移ろいを感じられます。

駐車場はロードヒーティング付きで冬期間も安心！

### アフターサービス保証つき

部位ごとに最長2年のあんしんをプラスします

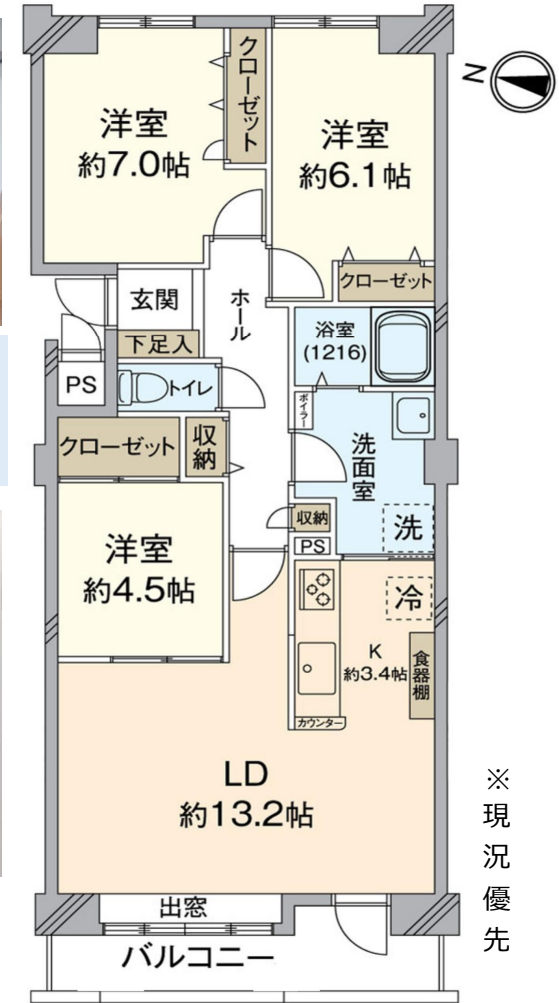
### 車使用で商業施設が集まる石山通沿いに快適アクセス

・ラッキー 川治店 車4分(約1.5km) ・スーパーアークス サウス店 車6分(約2.1km)

・セコマート おぐら川治店 車4分(約1.6km) ・ビッグドラッグ サウス店 車5分(約2.3km)

・札幌市立石山緑小学校 徒歩21分(約1.7km) ・札幌市立石山中学校 バス23分(約3.3km) ※バス代補助対象、要確認

※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認ください。※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。※販売対象に家具・調度品は含まれません。※住宅ローンの支払いは、35年返済・0.95%3年固定金利(2026年3月時点)北洋銀行の場合。



※現況優先

### 今の家賃と比べて見てください！

住宅ローンお支払例  
頭金0円、銀行ローン

1,490 万円の場合

月々のお支払い例 **41,714** 円

