

分譲マンション

リヴィエールもなみ公園 402号室

販売価格（税込）

1,390 万円

間取り / 専有面積

3LDK / 77.90㎡

TRAFFIC

地下鉄南北線「真駒内」駅

徒歩20分（車使用で約7分）

※車の所要時間はgoogleナビによる概算です。

OUTLINE

- 所在地／札幌市南区石山一条一丁目8番23
- バルコニー／8.70㎡
- 構造・規模／RC ■階数／地上10階建4階部分
- 築年月／平成11年9月 ■総戸数／70戸
- 土地権利／所有権
- 土地面積／3,840.22㎡
- (共有持分／ 7,790/646,762)
- 用途地域／第1種住居
- 分譲会社／クリーンリバー ■施工会社／飛鳥建設
- 管理会社／クリーンリバー
- 管理形態／全部委託 ■管理方式／日勤
- 管理費／5,380円/月
- 修繕積立金／13,414円/月
- ペット条件／否 ■事務所利用／不可
- 駐車場／有 6,900円/月※2026年3月時点
- エレベーター／有 ■オートロック／有
- トランクルーム／有 ■暖房／灯油
- 給湯／ガス給湯 ■ガス／プロパンガス
- 現況／空室 ■引渡／即
- 固定資産税等／101,900 円（2025年）
- ※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 備考

REFORM PLAN (令和8年4月末リフォーム完成)

システムキッチン・システムバス交換／洗面・トイレ交換
クロス・フローリング張替／建具・サッシ交換／エアコン設置
暖房設置／和室→洋室へ変更／美装 等



内装リフォーム済



照明付き



駐車場あり



宅配BOXあり



エアコン



オートロック



トランクルーム



眺望良好



敷地内駐車場空き有り

※(ロードヒーティング付き)

※2026年3月時点

アフターサービス保証付の設備に 一新した新規内装リノベーション

- ☑お手入れ簡単ステンレスシステムキッチン
- ☑玄関収納は全身姿見付きで収納充実
- ☑リビングにエアコン新設、暑い夏も快適



高品質な室内設備へ一新し気持ちよく暮らせます

自然豊かな藻南エリアに位置しており、四季の移ろいを感じられます。

駐車場はロードヒーティング付きで冬期間も安心！

アフターサービス保証つき

部位ごとに最長2年のあんしんをプラスします

車使用で商業施設が集まる石山通沿いに快適アクセス

・ラッキー 川治店 車4分(約1.5km) ・スーパーアークス サウス店 車6分(約2.1km)

・セコマート おぐら川治店 車4分(約1.6km) ・ビッグドラッグ サウス店 車5分(約2.3km)

・札幌市立石山緑小学校 徒歩21分(約1.7km) ・札幌市立石山中学校 バス23分(約3.3km) ※バス代補助対象、要確認

※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認ください。※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。※販売対象に家具・調度品は含まれません。※住宅ローンの支払いは、35年返済・0.95%3年固定金利(2026年3月時点)北洋銀行の場合。



今の家賃と比べて見てください！

住宅ローンお支払例
頭金0円、銀行ローン 1,490 万円の場合

月々のお支払い例 **41,714 円**



担当直通

LINE WORKS

ご質問あればLINEでも相談可能です♪
仲介業者様はラインワークスが電話にて
案内結果をご連絡お願いいたします。

取引形態

売主

手数料

他社専任中