

分譲マンション

ライオンズマンション福住 104号室

販売価格（税込）

3,590 万円

間取り / 専有面積

4 LDK / 99.07㎡

TRAFFIC

地下鉄東豊線「福住」駅

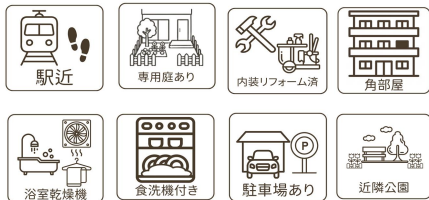
徒歩10分

OUTLINE

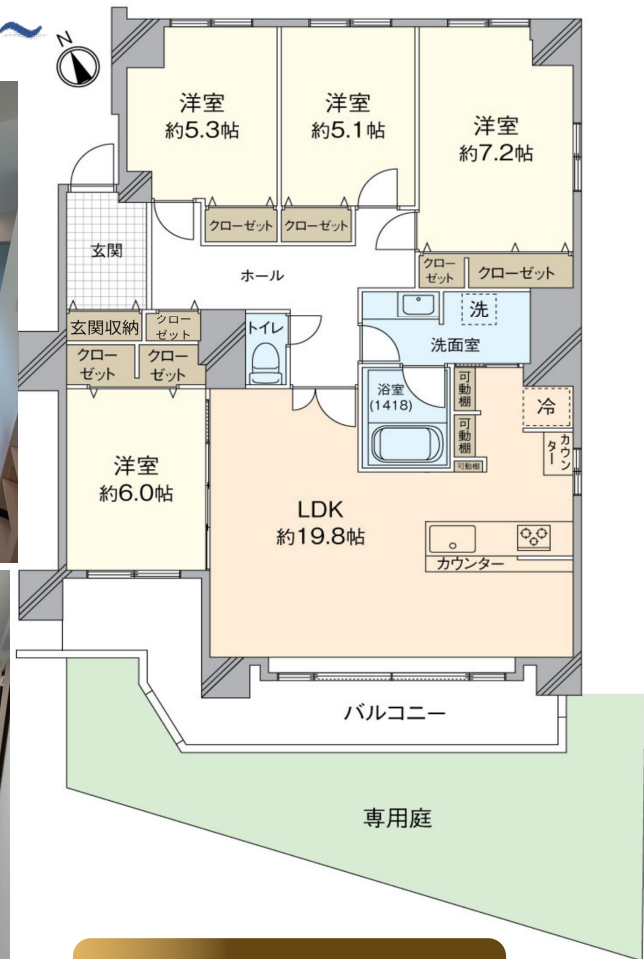
- 所在地／札幌市豊平区福住2条4丁目96番1
- バルコニー／17.57㎡ ■専用庭／28.67㎡
- 構造・規模／RC
- 階数／地下1階付9階建1階部分
- 築年月／平成7年3月 ■総戸数／35戸
- 土地権利／所有権
- 土地面積／1659.06㎡
- (共有持分／10,545/307,358)
- 用途地域／第一種中高層住居専用地域
- 分譲会社／株式会社大京
- 施工会社／株式会社熊谷組札幌支店
- 管理会社／株式会社大京アステージ
- 管理形態／全部委託
- 管理方式／日勤 ■管理費／14,020円/月
- 修繕積立金／21,090円/月
- その他／専有庭使用料 400円/月
- ペット条件／否 ■事務所利用／否
- 駐車場／有 (10,000円/月)
- エレベーター／有 ■オートロック／有
- トランクルーム／有
- 暖房機／ガス暖房機
- 給湯／ガス給湯器 ■ガス／都市ガス
- 現況／空室 ■引渡／相談
- 固定資産税等／151,303円 (2026年)
- ※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 備考

REFORM PLAN (令和8年6月リフォーム完成)

床(L-45)／クロス張替／水回り4点交換／食洗機設置／浴室暖房乾燥機／和室→洋室変更／パントリースペース造作／キッチン位置変更／建具一部交換／内窓全交換／暖房機交換等



～4LDK、広々としたリビングでゆったり過ごせる～



アフターサービス保証つき

部位ごとに最長2年のあんしんをプラスします

買物便利な「ロピア 福住店」 徒歩9分(約700m)

・ザ・ビッグ 福住店 徒歩4分(約320m) ・札幌ドーム 徒歩15分(約1.2km)

・イオン 札幌西岡店 徒歩18分(約1.4km)

・札幌市立福住小学校 徒歩6分(約470m) ・札幌市立羊丘中学校 徒歩9分(約720m)

※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認ください。※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

※販売対象に家具・調度品は含まれません。※住宅ローンの支払い例は、35年返済・0.95%3年固定金利(2026年3月時点)北洋銀行の場合。

〒060-0004 札幌市中央区北4条西4丁目1番地 札幌国際ビル5F

TEL 011-272-0810 / FAX 011-272-1956

免許番号 北海道知事 石狩 (3) 8049号

定休日：日・祝

担当者：齋藤

080-9610-8387

kouta@ms-fudosan.co.jp



ご質問あればLINEでも相談可能です♪
仲介業者様はラインワークスが電話にて
案内結果をご連絡お願いいたします。

今の家賃と比べてみてください！

住宅ローンお支払例
頭金0円、銀行ローン 3,800 万円の場合

月々のお支払い例 106,385円

取引形態

売主

手数料

他社専任中