

# 分譲マンション

## 円山公園パークマンション

101号室

販売価格（税込）

3,980 万円

間取り / 専有面積

3LDK / 82.16㎡

### TRAFFIC

地下鉄東西線

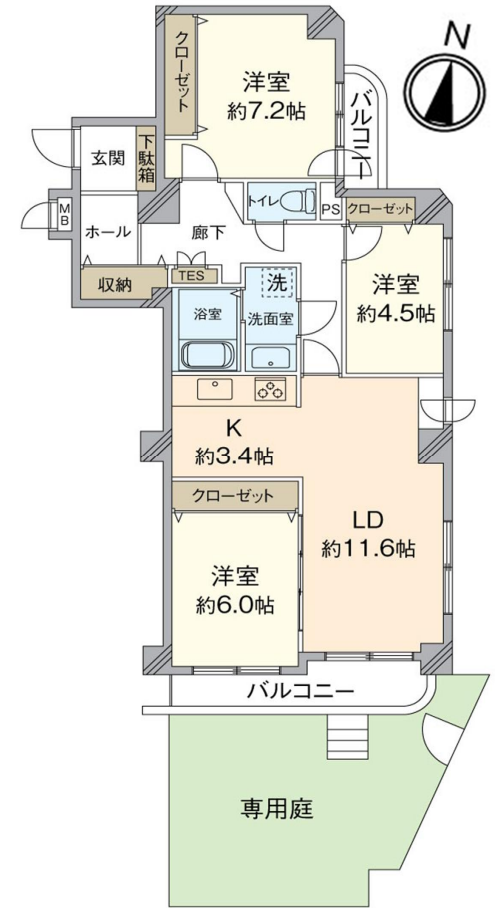
「円山公園」駅 徒歩1分

### OUTLINE

- 所在地 / 札幌市中央区大通西26丁目3番13号
- バルコニー / 7.93㎡ ■専用庭 / 約19.7㎡
- 構造・規模 / RC
- 階数 / 8階建1階部分
- 築年月 / 昭和59年11月 ■総戸数 / 22戸
- 土地権利 / 所有権
- 土地面積 / 1,140.26㎡
- (共有持分 / 441/10,000)
- 用途地域 / 第一種住居
- 分譲会社 / 三井不動産
- 施工会社 / 三井建設
- 管理会社 / 三井不動産レジデンシャルサービス
- 管理形態 / 全部委託
- 管理方式 / 日勤 ■管理費 / 14,375円/月
- 修繕積立金 / 20,040円/月
- その他 / 有 ※備考欄参照
- ペット条件 / 否 ■事務所利用 / 不可
- 駐車場 / 空有 15,000円/月
- エレベーター / 有 ■オートロック / 有
- トランクルーム / 有
- 暖房機 / ファンコンベクター
- 給湯 / TES ■ガス / 都市ガス
- 現況 / 空室 ■引渡 / 相談
- 固定資産税等 / 135,000円 (2025年)
- ※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 備考
- その他費用
- 専用庭 800円/月
- 給湯・暖房ガス基本料 (月額変動制)
- 町内会費 250円/月

### REFORM PLAN (令和8年5月リフォーム完成)

水廻り全交換 / ストープ交換 / エアコン新設  
 分電盤交換 / 玄関土間拡張 / 建具交換  
 床フローリング等張替 / 壁・天井クロス張替



アフターサービス保証つき

部位ごとに最長2年のあんしんをプラスします

### 買物便利な「マルヤマクロス」 徒歩3分(約190m)

・ローソン 札幌南1条店 徒歩3分(約230m) ・円山公園 徒歩7分(約500m)

・サツドラ 北円山店 徒歩7分(約520m)

・札幌市立円山小学校 徒歩5分(約400m) ・札幌市立向陵中学校 徒歩9分(約670m)

※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認ください。※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

※販売対象に家具・調度品は含まれません。※住宅ローンの支払い例は、35年返済・0.95%3年固定金利(2026年3月時点)北洋銀行の場合。

〒060-0004 札幌市中央区北4条西4丁目1番地 札幌国際ビル5F

TEL 011-272-0810 / FAX 011-272-1956

免許番号 北海道知事 石狩 (3) 8049号

定休日: 日・祝

担当者: 坂爪

090-5987-5274

kenta@ms-fudosan.co.jp

担当直通



ご質問あればLINEでも相談可能です♪  
 仲介業者様はラインワークスか電話にて  
 案内結果をご連絡お願いいたします。

取引形態

売主

手数料

他社専任中