# 分譲マンション

## 西野パークハウス
701号室

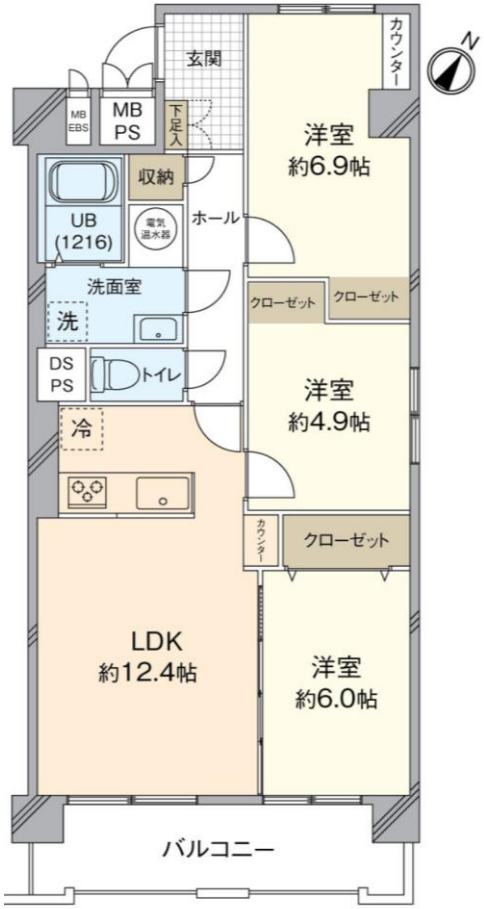
販売価格（税込）
**1,590** 万円

間取り / 専有面積
**3LDK / 71.90㎡**

角部屋　ペット飼育可　南東向き3LDK






### TRAFFIC
**JR北海道バス「山の手橋」停**
**徒歩1分**
**地下鉄東西線「琴似」駅**
**バス乗車8分**

### OUTLINE
■所在地／札幌市西区西野四条一丁目1番1
■バルコニー／8.39㎡　■専用庭／無
■構造・規模／RC
■階数／8階建7階部分
■築年月／昭和58年2月　■総戸数／81戸
■土地権利／所有権
■土地面積／3,284.81㎡
(共有持分／131/10,000)
■用途地域／近隣商業
■分譲会社／三菱地所
■施工会社／大成工業株式会社
■管理会社／マンションマネージメントサービス株式会社
■管理形態／全部委託
■管理方式／日勤　■管理費／9,000円/月
■修繕積立金／17,020円/月
■その他／
■ペット条件／可　■事務所利用／不可
■駐車場／敷地内空無　近隣確保済み備考参照
■エレベーター／有　■オートロック／無
■トランクルーム／無
■暖房機／設置可能
■給湯／電気温水器　■ガス／プロパンガス
■現況／空室　■引渡／相談
■固定資産税等／73,900円（2025年）
※実際の徴収額と異なる場合があります。
■備考
近隣駐車場　賃料6,600円/月額　徒歩2分

### REFORM PLAN　（令和8年5月リフォーム完成）
システムキッチン交換／ユニットバス・洗面台・トイレ交換／建具・内窓サッシ・照明交換/電気温水器交換
クロス・フローリング張替／和室→洋室に変更等




### 買物便利な「コープさっぽろ　西野店」 徒歩7分(約490m)
・ダイソー　徒歩4分(約315m)　・西野グリーン公園　徒歩5分(約380m)
・セブンイレブン　西野4条4丁目店　徒歩6分(約480m)　・コープドラッグ　徒歩6分(約480m)
・札幌市立手稲東小学校　徒歩5分(約390km)　・札幌市立手稲東中学校　徒歩12分(約960km)

※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認ください。※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※販売対象に家具・調度品は含まれません。
※住宅ローンの支払い例は、35年返済・1.35%3年固定金利(2026年10月時点)北洋銀行の場合。

広告承諾・カギ情報の取得はこちらから
MIKUNI renove-net
詳しい物件情報.弊社売主物件も公開中
アフターサービス保証付き!!
御位ごとに最長2年の安心をプランします

**今の家賃と比べて見てください！**
住宅ローンお支払例
頭金0円、銀行ローン　1,720 万円の場合
**月々のお支払い例**　**51,409 円**

株式会社ワールドレジデンシャル北海道
〒060-0004 札幌市中央区北4条西4丁目1番地 札幌国際ビル5F
TEL 011-272-0810 / FAX 011-272-1956
免許番号 北海道知事 石狩（3）8049号
定休日：日・祝

担当者:齋藤
080-9610-8387
kouta@ms-fudosan.co.jp
担当直通
LINE WORKS

ご質問あればLINEでも相談可能です♪
仲介業者様はラインワークスか電話にて
案内結果をご連絡お願いいたします。

| 取引形態 | 売主 |
|---|---|
| 手数料 | 3%＋消費税 |