

分譲マンション

西野パークハウス

701号室

販売価格（税込）

1,650 万円

間取り / 専有面積

3LDK / 71.90㎡

TRAFFIC

JR北海道バス「山の手橋」停
徒歩1分
地下鉄東西線「琴似」駅
バス乗車8分

OUTLINE

- 所在地／札幌市西区西野四条一丁目1番1
- バルコニー／8.39㎡ ■専用庭／無
- 構造・規模／RC
- 階数／8階建7階部分
- 築年月／昭和58年2月 ■総戸数／81戸
- 土地権利／所有権
- 土地面積／3,284.81㎡
(共有持分／131/10,000)
- 用途地域／近隣商業
- 分譲会社／三菱地所
- 施工会社／大成工業株式会社
- 管理会社／マンションマネジメントサービス株式会社
- 管理形態／全部委託
- 管理方式／日勤 ■管理費／9,000円/月
- 修繕積立金／17,020円/月
- その他／
- ペット条件／可 ■事務所利用／不可
- 駐車場／無
- エレベーター／有 ■オートロック／無
- トランクルーム／無
- 暖房機／設置可能
- 給湯／電気温水器 ■ガス／プロパンガス
- 現況／空室 ■引渡／相談
- 固定資産税等／73,900円（2025年）
- ※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 備考

REFORM PLAN (令和8年5月リフォーム完成)

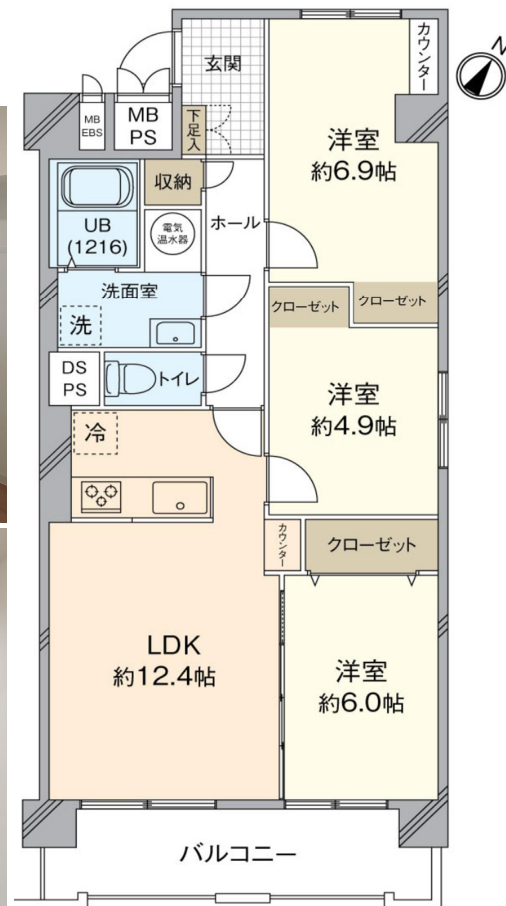
システムキッチン交換／ユニットバス・洗面台・トイレ
交換／建具・内窓サッシ・照明交換／電気温水器交換
クロス・フローリング張替／和室→洋室に変更等



角部屋

ペット飼育可

南東向き3LDK



買物便利な「コープさっぽろ 西野店」 徒歩7分(約490m)

- ・ダイソー 徒歩4分(約315m) ・西野グリーン公園 徒歩5分(約380m)
- ・セブンイレブン 西野4条4丁目店 徒歩6分(約480m) ・コープドラッグ 徒歩6分(約480m)
- ・札幌市立手稲東小学校 徒歩5分(約390m) ・札幌市立手稲東中学校 徒歩12分(約960m)

※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認ください。※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

※販売対象に家具・調度品は含まれません。

※住宅ローンの支払い例は、35年返済・0.95%3年固定金利(2026年3月時点)北洋銀行の場合。

アフターサービス保証つき

部位ごとに最長2年のあんしんをプラスします

今の家賃と比べて見てください！

住宅ローンお支払例
頭金0円、銀行ローン 1,780 万円の場合
月々のお支払い例 **49,833 円**

