

# 分譲マンション

## 西野パークハウス

701号室

販売価格（税込）

1,680 万円

間取り / 専有面積

3LDK / 71.90m<sup>2</sup>

### TRAFFIC

JR北海道バス「山の手橋」停

徒歩1分

地下鉄東西線「琴似」駅

バス乗車8分

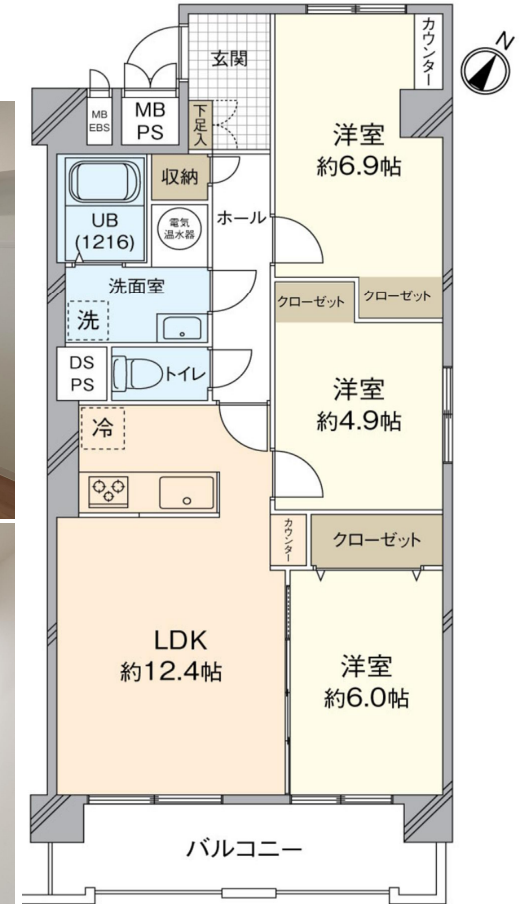
### OUTLINE

- 所在地 / 札幌市西区西野四条一丁目1番1
- バルコニー / 8.39m<sup>2</sup> ■専用庭 / 無
- 構造・規模 / RC
- 階数 / 8階建7階部分
- 築年月 / 昭和58年2月 ■総戸数 / 81戸
- 土地権利 / 所有権
- 土地面積 / 3,284.81m<sup>2</sup>  
(共有持分 / 131/10,000)
- 用途地域 / 近隣商業
- 分譲会社 / 三菱地所
- 施工会社 / 大成工業株式会社
- 管理会社 / マンションマネージメントサービス株式会社
- 管理形態 / 全部委託
- 管理方式 / 日勤 ■管理費 / 9,000円/月
- 修繕積立金 / 15,440円/月
- その他 /
- ペット条件 / 可 ■事務所利用 / 不可
- 駐車場 / 無
- エレベーター / 有 ■オートロック / 無
- トランクルーム / 無
- 暖房機 / 設置可能
- 給湯 / 電気温水器 ■ガス / プロパンガス
- 現況 / 空室 ■引渡 / 相談
- 固定資産税等 / 73,900円 (2025年)
- ※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 備考

角部屋

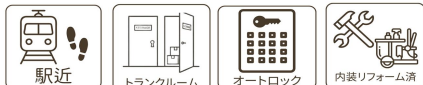
ペット飼育可

南東向き3LDK



### REFORM PLAN (令和8年5月リフォーム完成)

システムキッチン交換 / システムバス・洗面台・トイレ交換 / 建具・内窓サッシ・照明交換 / 電気温水器交換 / クロス・フローリング張替 / 和室→洋室に変更等



### 買物便利な「コープさっぽろ 西野店」 徒歩7分(約490m)

- ・ダイソー 徒歩4分(約315m) ・西野グリーン公園 徒歩5分(約380m)
- ・セブンイレブン 西野4条4丁目店 徒歩6分(約480m) ・コープドラッグ 徒歩6分(約480m)
- ・札幌市立手稲東小学校 徒歩5分(約390m) ・札幌市立手稲東中学校 徒歩12分(約960m)

※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認ください。※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※販売対象に家具・調度品は含まれません。  
※住宅ローンの支払い例は、35年返済・0.95%3年固定金利(2026年3月時点)北洋銀行の場合。

### アフターサービス保証つき

部位ごとに最長2年のあんしんをプラスします

### 今の家賃と比べてみてください！

住宅ローンお支払例  
頭金0円、銀行ローン 1,810 万円の場合  
月々のお支払い例 50,673 円

株式会社ワールドレジデンシャル北海道

〒060-0004 札幌市中央区北4条西4丁目1番地 札幌国際ビル5F  
TEL 011-272-0810 / FAX 011-272-1956  
免許番号 北海道知事 石狩 (3) 8049号  
定休日：日・祝

担当者: 齋藤  
080-9610-8387  
kouta@ms-fudosan.co.jp



ご質問あればLINEでも相談可能です♪  
仲業者様はラインワークスか電話にて  
案内結果をご連絡お願いいたします。

取引形態 売主  
手数料 他社専任中