

分譲マンション

ライオンズマンション伏見第5 502号室

販売価格(税込)
1,290 万円

間取り / 専有面積
1LDK / 48.60m²

TRAFFIC

札幌市電「中央図書館前」駅
徒歩6分

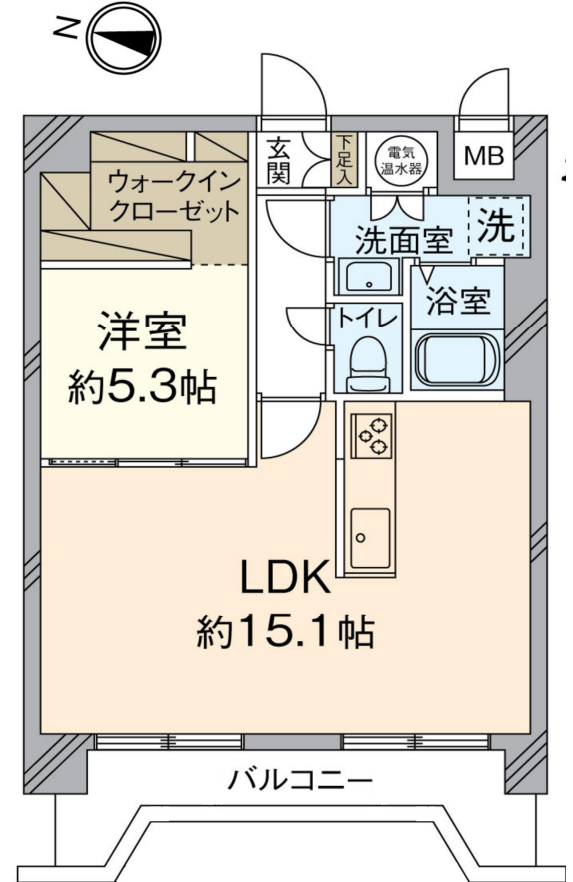
JR北海道バス「南19条西16丁目」
徒歩2分

OUTLINE

- 所在地 / 札幌市中央区南19条西15丁目3番15号
- バルコニー / 7.46m² ■専用庭 / -m²
- 構造・規模 / SRC・RC ■階数 / 7階建5階部分
- 築年月 / 昭和59年5月 ■総戸数 / 26戸
- 土地権利 / 所有権
- 土地面積 / 1,178.21m²
(共有持分 / 229/10,000)
- 用途地域 / 近隣商業
- 分譲会社 / 株式会社大京
- 施工会社 / 株式会社松村組
- 管理会社 / 株式会社大京アスレージ
- 管理形態 / 全部委託
- 管理方式 / 日勤 ■管理費 / 11,860円/月
- 修繕積立金 / 8,850円/月
- ペット条件 / 不可 ■事務所利用 / 不可
- 駐車場 / 有 (18,000円) ※空き要確認
- エレベーター / 有 ■オートロック / 有
- トランクルーム / 無 ■暖房 / 灯油FF
- 給湯 / 電気温水器 ■ガス / 都市ガス
- 現況 / 空室 ■引渡 / 相談
- 固定資産税等 / 64,900円 (2024年)
- ※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 備考

REFORM PLAN (令和8年3月リフォーム完成)

システムキッチン/ユニットバス/トイレ/洗面台交換
 建具/玄関収納/窓サッシ/分電盤/照明器具交換
 フローリング/クッションフロア/クロス/巾木交換
 電気温水器/コンセントプレート/スイッチ交換
 リビングエアコン電源工事/ウォークインクローゼット



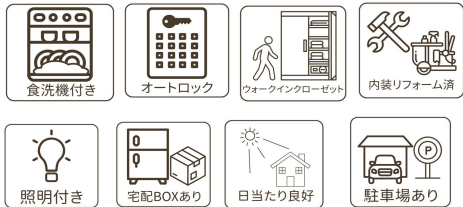
高品質な室内設備へ一新し気持ちよく暮らせませす

- オーダーレースカーテン付き
- キッチンには食器洗い乾燥機を標準装備

買物便利な「ラルズ」 徒歩5分(約380m)

- ・ファミリーマート ロープウェイ入口店 徒歩3分(約175m) ・ツルハドラッグ 南20条店 徒歩3分(約220m)
- ・セイコーマート 山鼻19条店 徒歩4分(約290m) ・ダイソー 伏見店 徒歩5分(約380m)
- ・札幌市立伏見小学校 徒歩4分(約300m) ・札幌市立山鼻中学校 徒歩9分(約700m)

※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認ください。※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。※販売対象に家具・調度品は含まれません。※住宅ローンの支払い例は、35年返済・0.95%3年固定金利(2026年3月時点)北洋銀行の場合。



アフターサービス保証つき
 部位ごとに最長2年のあんしんをプラスします

今の家賃と比べて見てください!

住宅ローンお支払例
 頭金0円、銀行ローン **1,390** 万円の場合

月々のお支払い例 38,914 円

