分譲マンション

パシフィックヒルタウンサッポロC棟 1304号室

販売価格（税込）	間取り / 専有面積
2,990 万円	3LDK / 87.20㎡

TRAFFIC

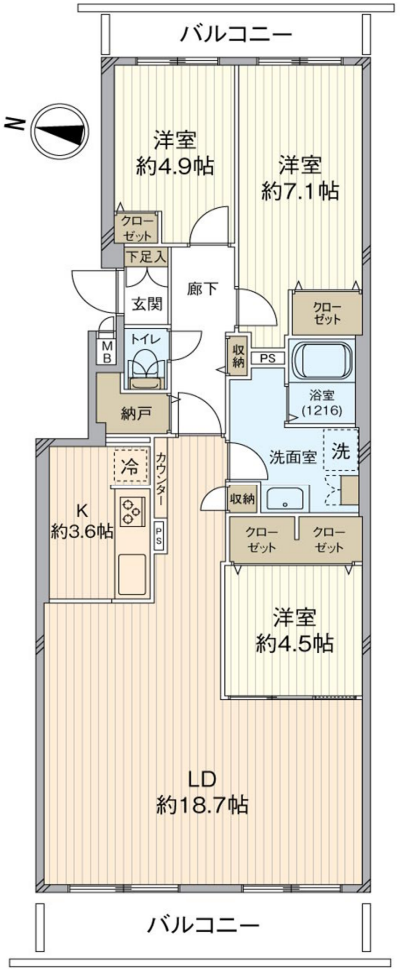
地下鉄東豊線 「美園」駅
徒歩12分
地下鉄南北線 「南平岸」駅
徒歩12分

OUTLINE

■所在地／札幌市豊平区平岸5条10丁目7番4号
■バルコニー／14.28㎡ ■専用庭／-㎡
■構造・規模／SRC ■階数／15階建13階部分
■築年月／昭和61年11月 ■総戸数／142戸
■土地権利／所有権
■土地面積／17,381.38㎡
(共有持分／ 8,720/2,567,329)
■用途地域／第1種中高層住居専用
■分譲会社／太平洋興発（株）
■施工会社／五洋建設（株）・三井建設株（株）
■管理会社／太平洋興発（株）
■管理形態／全部委託
■管理方式／日勤 ■管理費／10,125円/月
■修繕積立金／14,390円/月
■ペット条件／可（3匹まで） ■事務所利用／不可
■駐車場／空き有（5,500円～）※都度確認
■エレベーター／有 ■オートロック／有
■トランクルーム／有 ■暖房／灯油FF
■給湯／ガス給湯器 ■ガス／都市ガス
■現況／空室 ■引渡／相談
■固定資産税等／ 102,000円（2025年）
※実際の徴収額と異なる場合があります。
■備考

REFORM PLAN （令和8年3月リフォーム完成）

システムキッチン／ユニットバス／トイレ／洗面台交換
建具／玄関収納／窓サッシ／分電盤／照明器具交換
フローリング／クッションフロアー／クロス／巾木交換
コンセントプレート交換／ランドリーキャビネット設置
リビングエアコン電源工事／カウンター造作



高品質な室内設備へ一新し気持ちよく暮らせます

●浴室には三乾王（浴室換気暖房乾燥機）付き
●キッチンには食器洗い乾燥機を標準装備

アフターサービス保証つき
部位ごとに最長2年のあんしんをプラスします

買物便利な「アークス 平岸店」徒歩8分(約640m)

・ファミリーマート 平岸5条店 徒歩4分(約200m) ・豊平区役所 徒歩5分(約360m)
・月寒公園 徒歩9分(約710m) ・ツルハドラッグ 平岸3条店 徒歩12分(約890m)
・札幌市立東山小学校 徒歩9分(約700m) ・札幌市立綾陽中学校 徒歩9分(約650m)

※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認ください。※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。※販売対象に家具・調度品は含まれません。
※住宅ローンの支払い例は、35年返済・0.95%3年固定金利(2026年3月時点)北洋銀行の場合。

今の家賃と比べて見てください！

住宅ローンお支払例
頭金0円、銀行ローン 3,170 万円の場合

月々のお支払い例 88,747 円

ワールドレジデンシャル北海道
WORLD HOLDINGS
※令和8年4月1日、エムズワールド株式会社は社名を変更しました。

〒060-0004 札幌市中央区北4条西4丁目1番地 札幌国際ビル5F
TEL 011-272-0810 / FAX 011-272-1956
免許番号 北海道知事 石狩（3）8049号

担当者：二俣
090-5953-3124
ryou.f@ms-fudosan.co.jp

担当直通
LINE WORKS

ご質問あればLINEでも相談可能です♪
仲介業者様はラインワークスか電話にて
案内結果をご連絡お願いいたします。

取引形態	売主
手数料	専任