

# 分譲マンション

## パシフィックヒルタウンサッポロC棟 1304号室

販売価格(税込)

2,890 万円

間取り / 専有面積

3LDK / 87.20㎡

### TRAFFIC

地下鉄東豊線「美園」駅

徒歩12分

地下鉄南北線「南平岸」駅

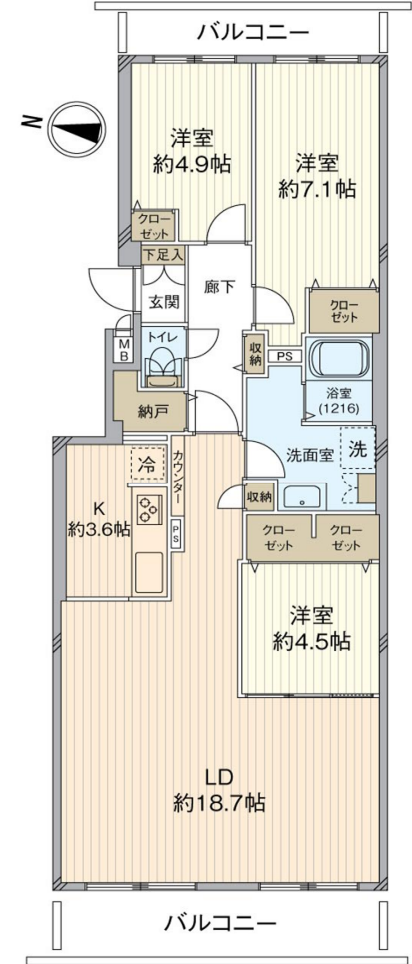
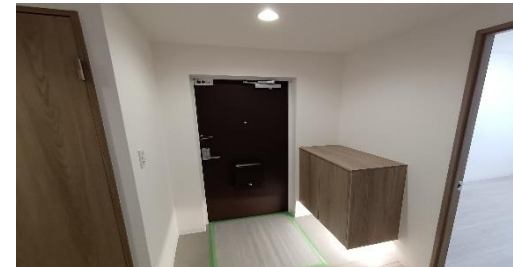
徒歩12分

### OUTLINE

- 所在地 / 札幌市豊平区平岸5条10丁目7番4号
- バルコニー / 14.28㎡ ■専用庭 / -㎡
- 構造・規模 / SRC ■階数 / 15階建13階部分
- 築年月 / 昭和61年11月 ■総戸数 / 142戸
- 土地権利 / 所有権
- 土地面積 / 17,381.38㎡  
(共有持分 / 8,720/2,567,329)
- 用途地域 / 第1種中高層住居専用
- 分譲会社 / 太平洋興発(株)
- 施工会社 / 五洋建設(株)・三井建設(株)
- 管理会社 / 太平洋興発(株)
- 管理形態 / 全部委託
- 管理方式 / 日勤 ■管理費 / 10,125円/月
- 修繕積立金 / 14,390円/月
- ペット条件 / 可(3匹まで) ■事務所利用 / 不可
- 駐車場 / 空き有(5,500円〜) ※都度確認
- エレベーター / 有 ■オートロック / 有
- トランクルーム / 有 ■暖房 / 灯油FF
- 給湯 / ガス給湯器 ■ガス / 都市ガス
- 現況 / 空室 ■引渡 / 相談
- 固定資産税等 / 102,000円(2024年)
- ※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 備考

### REFORM PLAN (令和8年3月リフォーム完成)

システムキッチン / ユニットバス / トイレ / 洗面台交換  
建具 / 玄関収納 / 窓サッシ / 分電盤 / 照明器具交換  
フローリング / クッションフロア / クロス / 巾木交換  
コンセントプレート交換 / ランドリーキャビネット設置  
リビングエアコン電源工事 / カウンター造作



### 高品質な室内設備へ一新し気持ちよく暮らせます

- 浴室には三乾王(浴室換気暖房乾燥機)付き
- キッチンには食器洗い乾燥機を標準装備

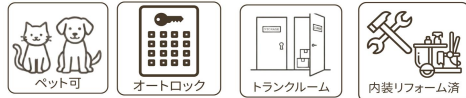
### アフターサービス保証つき

部位ごとに最長2年のあんしんをプラスします

### 買物便利な「アークス 平岸店」徒歩8分(約640m)

- ・ファミリーマート 平岸5条店 徒歩4分(約200m) ・豊平区役所 徒歩5分(約360m)
- ・月寒公園 徒歩9分(約710m) ・ツルハドラッグ 平岸3条店 徒歩12分(約890m)
- ・札幌市立東山小学校 徒歩9分(約700m) ・札幌市立緑陽中学校 徒歩9分(約650m)

※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認ください。※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。※販売対象に家具・調度品は含まれません。※住宅ローンの支払い例は、35年返済・0.95%3年固定金利(2026年3月時点)北洋銀行の場合。



ワールドレジデンシャル北海道

※令和8年4月1日、エムズワールド株式会社は社名を変更しました。

〒060-0004 札幌市中央区北4条西4丁目1番地 札幌国際ビル5F  
TEL 011-272-0810 / FAX 011-272-1956  
免許番号 北海道知事 石狩(3) 8049号

担当者: 二俣

090-5953-3124  
ryou.f@ms-fudosan.co.jp



ご質問あればLINEでも相談可能です♪  
仲介業者様はラインワークスが電話にて  
案内結果をご連絡させていただきます。

取引形態 売主

手数料 3%+消費税

### 今の家賃と比べて見てください!

住宅ローンお支払例  
頭金0円、銀行ローン 3,070 万円の場合

月々のお支払い例 85,948 円

