

分譲マンション

チサンマンション南郷栄通

501号室

販売価格（税込）

2,490 万円

間取り / 専有面積

4LDK / 87.92㎡

TRAFFIC

地下鉄東西線「南郷13丁目」駅

徒歩5分

中央バス「月寒東5条13丁目」停

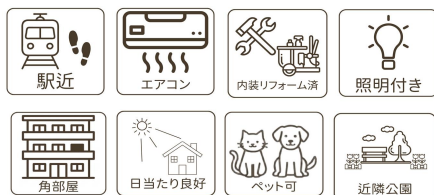
徒歩5分（JR札幌駅行き乗車約30分）

OUTLINE

- 所在地 / 札幌市白石区栄通14丁目2番25
- バルコニー / 17.10㎡ ■専用庭 / 無
- 構造・規模 / RC
- 階数 / 8階建地下1階付5階部分
- 築年月 / 昭和63年11月 ■総戸数 / 32戸
- 土地権利 / 所有権
- 土地面積 / 1,460.84㎡
- 共有持分 / 8,792/262,728
- 用途地域 / 第二種中高住居専用・近隣商業
- 分譲会社 / 株式会社地産
- 施工会社 / 株式会社銭高組
- 管理会社 / 株式会社東急コミュニティー
- 管理形態 / 全部委託
- 管理方式 / 巡回 ■管理費 / 14,680円/月
- 修繕積立金 / 20,220円/月
- その他 / 町内会費400円/月
- ペット条件 / 可 ■事務所利用 / 不可
- 駐車場 / 1台空有（8,000円～11,000円/月）
- エレベーター / 有
- （スキップ停止階：1,2,4,6,8階）
- オートロック / 有（夜間のみ）
- トランクルーム / 無
- 暖房機 / 灯油暖房、エアコン
- 給湯 / ガス給湯 ■ガス / 都市ガス
- 現況 / 空室 ■引渡 / 相談
- 固定資産税等 / 110,017円（2026年）
- ※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 備考 駐車場の空き状況は都度確認必要

REFORM PLAN （令和8年4月リフォーム完成）

システムキッチン交換（食洗機付）／システムバス・洗面台・トイレ交換／建具・内窓サッシ・照明交換
クロス・フローリング張替／和室→洋室に変更
エアコン新設 等



角部屋

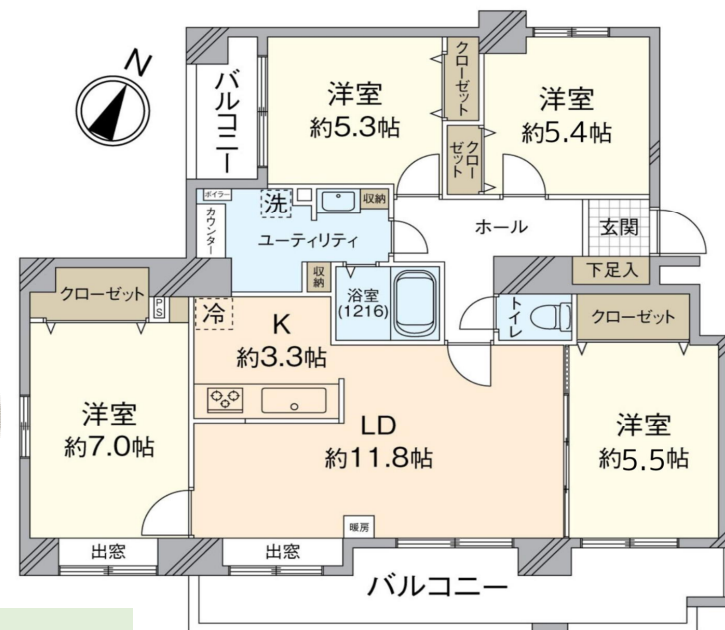
80㎡超

南東向き4LDK



ペット2匹
まで飼育可
※規約に準ず

アフターサービス保証付の設備に
一新した新規内装リノベーション
☑家事負担軽減♪食洗機付きシステムキッチン
☑カラリ床機能付きシステムバス
☑ユーティリティに新規カウンター・収納設置
☑5.5帖洋室は扉を開放すると広々リビングに



買物便利な「東光ストア 南郷13丁目店」徒歩5分(約380m)

・ツルハドラッグ 栄通店 徒歩4分(約260m) ・ローソン 札幌本郷通十三丁目店 徒歩5分(約400m)

・まいばすけっと 南郷13丁目駅前店 徒歩6分(約420m) ・南郷の湯 徒歩7分(約500m)

・札幌市立東白石小学校 徒歩11分(約830m) ・札幌市立東白石中学校 徒歩14分(約1070m)

※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認ください。※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

※販売対象に家具・調度品は含まれません。※住宅ローンの支払い例は、35年返済・0.95%3年固定金利(2026年3月時点)北洋銀行の場合。

〒060-0004 札幌市中央区北4条西4丁目1番地 札幌国際ビル5F

TEL 011-272-0810 / FAX 011-272-1956

免許番号 北海道知事 石狩 (3) 8049号

定休日：日・祝

担当者：岩野

070-1120-0630

yuuta@ms-fudosan.co.jp



ご質問あればLINEでも相談可能です♪
仲介業者様はラインワークスが電話にて
案内結果をご連絡のお願いいたします。

今の家賃と比べて見てください！

住宅ローンお支払例
頭金0円、銀行ローン 2,580 万円の場合

月々のお支払い例 72,230 円

取引形態

売主

手数料

他社専任中