

# 分譲マンション

## ファミリー札幌 716号室

販売価格(税込)  
**1,480** 万円

間取り / 専有面積  
**1LDK / 61.05㎡**

### TRAFFIC

地下鉄南北線  
北34条駅 徒歩5分  
地下鉄南北線  
北24条駅 徒歩9分

### OUTLINE

- 所在地 / 札幌市北区北二十九条西四丁目2番1号
- バルコニー / 7.37㎡ ■専用庭 / 無
- 構造・規模 / RC造地下1階付9階建
- 階数 / 7階部分
- 築年月 / 1973年(昭和48年)5月
- 総戸数 / 325戸
- 土地権利 / 所有権
- 土地面積 / 9,950.14㎡ (共有持分 / 243/10,000)
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 分譲会社 / 丸紅株式会社
- 施工会社 / 戸田建設株式会社・大成建設株式会社
- 管理会社 / 三菱地所コミュニティ株式会社
- 管理形態 / 全部委託
- 管理方式 / 日勤 ■管理費 / 月額7,350円
- 修繕積立金 / 月額10,450円
- その他 / 月額250円※備考欄参照
- ペット条件 / 不可 ■事務所利用 / 不可
- 駐車場 / 空無 月額8,000円
- エレベーター / 有 ■オートロック / 有
- トランクルーム / 空有 月額2,000円 ■暖房 / 電気
- 給湯 / 都市ガス給湯機 ■ガス / 都市ガス
- 現況 / 空室 ■引渡 / 即可
- 固定資産税等 / 年額58,900円 (2025年)
- ※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 備考
- その他費用: 町内会費月額250円、  
駐輪場月額300円、バイク置場月額300円、  
タイヤ保管年額1,800~3,000円

## 大型ウォークインクローゼット・シューズクローク付



アフターサービス保証つき

部位ごとに最長2年のあんしんをプラスします

### REFORM PLAN (2026年3月完成)

シューズクローク新設、キッチン交換、カップボード新設、浴室交換、洗面化粧台交換、トイレ交換、エアコン新設、分電盤交換(一部)、建具交換・新設、床フローリング等貼替、全面クロス貼替



### 高品質な室内設備へ一新し気持ちよく暮らせませす

- ◆キッチンのタッチレス水栓や食洗器で家事を時短で快適に。
- ◆大型のウォークインクローゼットとシューズクロークで収納に困りません。
- ◆洋室を続き間にせず来客時のプライバシーも確保しやすく。

### 買物便利な「まいばすけっと」徒歩1分(約20m)

- ・セブンイレブン北28条店 徒歩約3分(約200m) ・サッポロドラッグストア北26条店 徒歩約6分(約420m)
- ・ヤマダデンキ北33条店 徒歩約9分(約680m) ・スーパーアークス北24条店 徒歩約15分(約1,190m)
- ・札幌市立北陽小学校 徒歩10分(約820m) ・札幌市立北陽中学校 徒歩14分(約1,100m)

※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認ください。※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。※販売対象に家具・調度品は含まれません。※住宅ローンの支払い例は、35年返済・0.95%3年固定金利(2026年3月時点)北洋銀行の場合。

### 今の家賃と比べてください!

住宅ローンお支払い例  
頭金0円、銀行ローン1,480万円の場合

### 月々のお支払い例

**41,434円**

