

M S

ロイヤルコート大谷地壱番館

3,290 万円
(税込)

4LDK [104号室]

専有面積(壁芯)	114.70 m ²	(約34.69坪)
バルコニー面積	19.44 m ²	(約5.88坪)
専用庭面積	45.00 m ²	(約13.61坪)

地下鉄東西線
「大谷地」駅 徒歩12分
中央バス
「大谷地西6丁目」停 徒歩1分

リフォーム履歴(R7.12月完成)

システムキッチン交換(食洗機付)

浴室乾燥機付きシステムバス交換

洗面台・トイレ交換

クロス・フローリング・カーペット貼替(全面)

和室畳交換(琉球畳)

建具交換(室内ドア・収納扉・玄関収納)

エアコン新設(リビング)

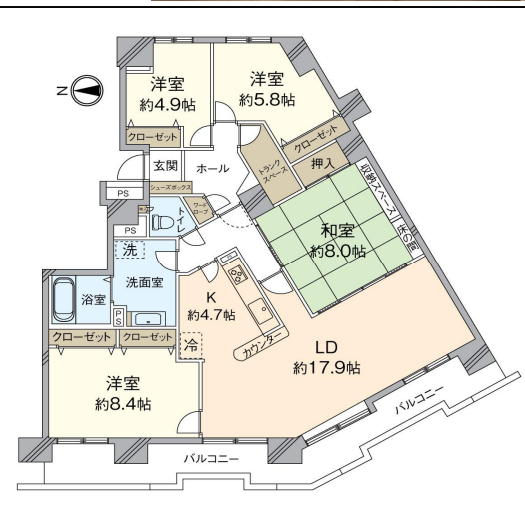
美装

i インフォメーション～ 周辺情報 ～

・ ローソン 大谷地西5丁目店	約 335 m	徒歩 5 分
・ ダイソー 北野7条店	約 450 m	徒歩 7 分
・ 北野緑地	約 500 m	徒歩 7 分
・ スターバックスコーヒー 北野店	約 660 m	徒歩 9 分
・ 認定こども園おやち	約 515 m	徒歩 7 分
・ CAPO OHYACHI	約 750 m	徒歩 10 分

✓ セールスポイント

- ・ 総戸数118戸のビッグコミュニティ
- ・ 114㎡、LDK20帖以上の広々空間
- ・ 専用庭付きで周辺の自然を感じられます
- ・ ペット飼育可能(使用細則による)
- ・ 駐車場あり(屋根付き※車高による制限あり)
- ・ 敷地前に大谷地駅行きのバス停あり利便性良好



現地

114㎡ 4LDKのゆとりある間取り！
専用庭付き、ペット可で戸建感覚な暮らし



物件概要

所在	(住居表示) 札幌市厚別区大谷地西5丁目12番5-104号		
土地	権利形態	所有権	
	面積	9,094.11㎡ (共有持分 754/100,000)	
	用途地域	第1種住居	
建物	専有部分	(壁芯)	114.70㎡ (約34.69坪)
	バルコニー		19.44㎡ (約5.88坪)
	間取り		4LDK
	総戸数	118 戸	ペット条件 可
	構造	SRC	
	階数	地上14階建て1階部分	
	築年月	平成4年2月	
	分譲会社	大和ハウス	
	施工会社	大成建築	
	管理会社	ロイヤルコート大谷地壱番館管理組合	
設備	管理形態	全部委託	管理員 日勤
	管理費	11,470 円/月	修繕積立金 17,210 円/月
	その他	800 円/月	合計 29,480 円/月
	駐車場	有	11,000 円/月
引渡	トランクルーム	無	
	エレベーター	有	暖房機
	給湯	ガス給湯器	ガス 都市ガス
	オートロック	有	
	現況	空室	引渡 即時
備考	その他費用内訳: 専用庭/月額800円 【学区】 札幌市立大谷地東小学校: 約600m/徒歩8分 札幌市立厚別南中学校: 約1,500m/徒歩19分 ※専用庭面積は概算です。		