

分譲マンション

ロイヤルコート大谷地 壱番館

104号室

販売価格（税込）

2,898 万円

間取り / 専有面積

4LDK / 114.70㎡

TRAFFIC

地下鉄東西線「大谷地」駅

徒歩12分

中央バス「大谷地西6丁目」停

徒歩1分

OUTLINE

- 所在地／札幌市厚別区大谷地西5丁目12番5
- 専有面積／114.70㎡（34.69坪）
- バルコニー／19.44㎡ ■専用庭／45.00㎡※概算
- 構造・規模／SRC
- 階数／地上14階建1階部分
- 築年月／平成4年2月 ■総戸数／118戸
- 土地権利／所有権 ■土地面積／9,094.11㎡（共有持分／754/100,000）
- 用途地域／第一種住居
- 分譲会社／大和ハウス工業
- 施工会社／大成建設
- 管理会社／MMSマンションマネジメントサービス
- 管理形態／全部委託
- 管理方式／日勤 ■管理費／11,470円/月
- 修繕積立金／17,210円/月
- その他／専用庭(800円/月)
- ペット条件／可※備考欄参照 ■事務所利用／不可
- 駐車場／有(11,000円/月)
- エレベーター／有 ■オートロック／有
- トランクルーム／無
- 冷暖房機／エアコン、ガス暖房機
- 給湯／ガス給湯器 ■ガス／都市ガス
- 現況／空室 ■引渡／即時
- 固定資産税等／176,759 円（2025年）
- ※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 備考

※犬、猫の大きさ

成長時の体高50cm以下・合計2頭まで

REFORM PLAN (令和7年12月リフォーム完成)

システムキッチン交換(食洗機付)／洗面台・トイレ交換
浴室乾燥機付きシステムバス付き／建具交換
畳→琉球畳交換／クロス・カーペットフローリング張替
エアコン新設 等



高品質な室内設備へ新し気持ちよく暮らせます

キッチン：パナソニック Vスタイル 食洗機標準装備

浴室：TOTO WBシリーズ（1418サイズ）、三乾王®標準装備

洗面台：パナソニック シーライン キャビネット付き

買物便利な「CAPO OHYACHI」 徒歩10分(約750m)

・ローソン 大谷地西5丁目店 徒歩5分(約335m) ・ダイソー 北野7条店 徒歩7分(約450m)

・北野緑地 徒歩9分(約500m)

・札幌市立大谷地東小学校 徒歩8分(約600m) ・札幌市立厚別南中学校 徒歩19分(約1.5km)

※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認ください。※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

アフターサービス保証つき

部位ごとに最長2年のあんしんをプラスします

114㎡
4LDKのゆとりある間取り!!
専用庭付き
ペット可で戸建感覚な暮らし



今の家賃と比べてみてください！

住宅ローンお支払例
頭金0円、銀行ローン 3,160 万円の場合

月々のお支払い例 88,467 円

