

分譲マンション

ロイヤルコート大谷地 壹番館

104号室

販売価格（税込）

3,090 万円

間取り / 専有面積

4LDK / 114.70㎡

TRAFFIC

地下鉄東西線「大谷地」駅

徒歩12分

中央バス「大谷地西6丁目」停

徒歩1分

OUTLINE

- 所在地 / 札幌市厚別区大谷地西5丁目12番5
- 専有面積 / 114.70㎡ (34.69坪)
- バルコニー / 19.44㎡ ■専用庭 / 45.00㎡※概算
- 構造・規模 / SRC
- 階数 / 地上14階建1階部分
- 築年月 / 平成4年2月 ■総戸数 / 118戸
- 土地権利 / 所有権 ■土地面積 / 9,094.11㎡ (共有持分 / 754/100,000)
- 用途地域 / 第一種住居
- 分譲会社 / 大和ハウス工業
- 施工会社 / 大成建設
- 管理会社 / MMSマンションマネジメントサービス
- 管理形態 / 全部委託
- 管理方式 / 日勤 ■管理費 / 11,470円/月
- 修繕積立金 / 17,210円/月
- その他 / 専用庭(800円/月)
- ペット条件 / 可※備考欄参照 ■事務所利用 / 不可
- 駐車場 / 有(11,000円/月)
- エレベーター / 有 ■オートロック / 有
- トランクルーム / 無
- 冷暖房機 / エアコン、ガス暖房機
- 給湯 / ガス給湯器 ■ガス / 都市ガス
- 現況 / 空室 ■引渡 / 即時
- 固定資産税等 / 176,759円 (2025年)
- ※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 備考
- ※犬、猫の大きさ
- 成長時の体高50cm以下・合計2頭まで

REFORM PLAN (令和7年12月リフォーム完成)

システムキッチン交換(食洗機付) / 洗面台・トイレ交換
 浴室乾燥機付きシステムバス付き / 建具交換
 畳→琉球畳交換 / クロス・カーペットフローリング張替
 エアコン新設 等



高品質な室内設備へ新し気持ちよく暮らせます

キッチン：パナソニック Vスタイル 食洗機標準装備
 浴室：TOTO WBシリーズ(1418サイズ)、三乾王®標準装備
 洗面台：パナソニック シーライン キャビネット付き

買物便利な「CAPO OHYACHI」 徒歩10分(約750m)

- ・ローソン 大谷地西5丁目店 徒歩5分(約335m) ・ダイソー 北野7条店 徒歩7分(約450m)
- ・北野緑地 徒歩9分(約500m)
- ・札幌市立大谷地東小学校 徒歩8分(約600m) ・札幌市立厚別南中学校 徒歩19分(約1.5km)

※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認ください。※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

〒060-0004 札幌市中央区北4条西4丁目1番地 札幌国際ビル5F
 TEL 011-272-0810 / FAX 011-272-1956
 免許番号 北海道知事 石狩 (3) 8049号
 定休日：日・祝

担当者：岩野
 070-1120-0630
 yuuta@ms-fudosan.co.jp



ご質問あればLINEでも相談可能です♪
 仲介業者様はラインワークスか電話にて
 案内結果をご連絡お願いいたします。

114㎡
 4LDKのゆとりある間取り!!
 専用庭付き
 ペット可で戸建感覚な暮らし



今の家賃と比べてみてください！

住宅ローンお支払例
 頭金0円、銀行ローン 3,270 万円の場合
月々のお支払い例 91,547 円

取引形態 売主
 手数料 3%(税込)