

分譲マンション

ファミリー札幌
716号室

販売価格(税込)
1,780 万円

間取り / 専有面積
1LDK / 61.05m²

TRAFFIC

地下鉄南北線
北34条駅 徒歩5分
地下鉄南北線
北24条駅 徒歩9分

OUTLINE

- 所在地/札幌市北区北二十九条西四丁目2番1号
- バルコニー/7.37㎡ ■専用庭/無
- 構造・規模/RC造地下1階付9階建
- 階数/7階部分
- 築年月/1973年(昭和48年)5月
- 総戸数/325戸
- 土地権利/所有権
- 土地面積/9,950.14㎡ (共有持分/243/10,000)
- 用途地域/第一種住居地域
- 分譲会社/丸紅株式会社
- 施工会社/戸田建設株式会社・大成建設株式会社
- 管理会社/三菱地所コミュニティ株式会社
- 管理形態/全部委託
- 管理方式/日勤 ■管理費/月額7,350円
- 修繕積立金/月額10,450円
- その他/月額250円※備考欄参照
- ペット条件/不可 ■事務所利用/不可
- 駐車場/空無 月額8,000円
- エレベーター/有 ■オートロック/有
- トランクルーム/空有 月額2,000円 ■暖房/電気
- 給湯/都市ガス給湯機 ■ガス/都市ガス
- 現況/空室 ■引渡/即可
- 固定資産税等/年額58,900円(2025年)
- ※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 備考
- その他費用: 町内会費月額250円、
駐輪場月額300円、バイク置場月額300円、
タイヤ保管年額1,800~3,000円

大型ウォークインクローゼット・シューズクローク付



アフターサービス保証つき
部位ごとに最長2年のあんしんをプラスします

REFORM PLAN (2026年3月完成)

シューズクローク新設、キッチン交換、カップボード新設、
浴室交換、洗面化粧台交換、トイレ交換、エアコン新設、分電盤
交換(一部)、建具交換・新設、床フローリング等貼替、全面ク
ロス貼替



高品質な室内設備へ一新し気持ちよく暮らせませす

- ◆キッチンのタッチレス水栓や食洗器で家事を時短で快適に。
- ◆大型のウォークインクローゼットとシューズクロークで収納に困りません。
- ◆洋室を続き間にせず来客時のプライバシーも確保しやすく。

買物便利な「まいばすけっと」徒歩1分(約20m)

- ・セブンイレブン北28条店 徒歩約3分(約200m) ・サッポロドラッグストア北26条店 徒歩約6分(約420m)
- ・ヤマダデンキ北33条店 徒歩約9分(約680m) ・スーパーアークス北24条店 徒歩約15分(約1,190m)
- ・札幌市立北陽小学校 徒歩10分(約820m) ・札幌市立北陽中学校 徒歩14分(約1,100m)

※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認ください。※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※販売対象に家具・調度品は含まれません。※住宅ローンの支払い例は、35年返済・0.95%3年固定金利(2026年3月時点)北洋銀行の場合。

今の家賃と比べてください!

住宅ローンお支払い例
頭金0円、銀行ローン1,780万円の場合

月々のお支払い例

49,833円

