

分譲マンション

のっぽろシティハウスB棟

604号室

販売価格（税込）

2,280 万円

間取り / 専有面積

3LDK / 74.32㎡

TRAFFIC

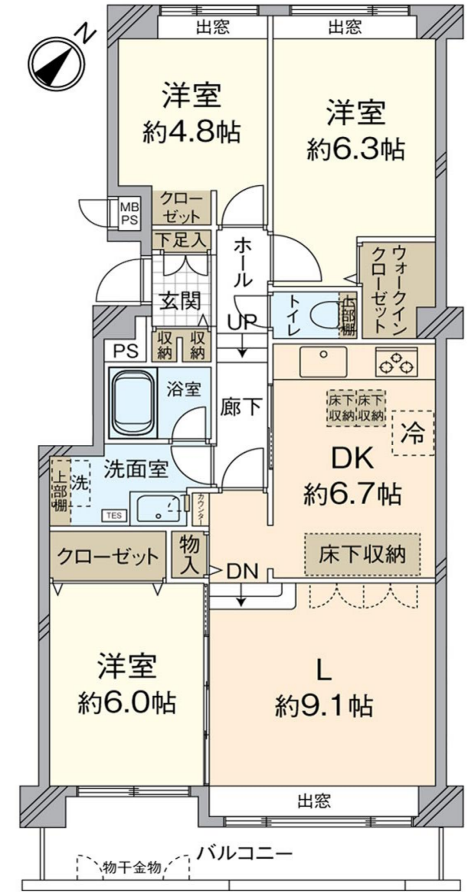
JR函館本線「野幌」駅
徒歩4分

OUTLINE

- 所在地 / 江別市東野幌本町7番1
- バルコニー / 9.83㎡ ■専用庭 / 無
- 構造・規模 / RC
- 階数 / 6階建地下1階付6階部分
- 築年月 / 平成4年11月 ■総戸数 / 35戸
- 土地権利 / 所有権
- 土地面積 / 22,269.77㎡
(共有持分 / 202 / 100,000)
- 用途地域 / 準工
- 分譲会社 / 住友不動産
- 施工会社 / 住友塚桑工業
- 管理会社 / 住友不動産サービス
- 管理形態 / 全部委託
- 管理方式 / 日勤 ■管理費 / 8,000円/月
- 修繕積立金 / 15,940円/月
- その他 / 共用部分除雪費 1100円/月
- ペット条件 / 可 ■事務所利用 / 不可
- 駐車場 / 有 (6,000円/月)
- エレベーター / 有 ■オートロック / 有
- トランクルーム / 有
- 暖房機 / ガスファンコンベクター
- 給湯 / ガス給湯器 ■ガス / 都市ガス
- 現況 / 空室 ■引渡 / 即時
- 固定資産税等 / 104,679円 (2025年)
- ※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 備考
- ※立体駐車場 8,500円/月

REFORM PLAN (令和8年 月リフォーム完成)

システムキッチン / ユニットバス / トイレ / 洗面台交換
建具 / 玄関収納 / 和室 → 洋室変更 / フローリング
クッションフロアー / クロス / 巾木交換 / コンセントプレート
交換 / 窓下カウンターシート張り / 床下収納交換
照明器具交換



アフターサービス保証つき

部位ごとに最長2年のあんしんをプラスします

買物便利な「トライアル」 徒歩2分(約100m)

- ・ローソン 野幌駅南口 徒歩2分(約130m)
- ・アークス 野幌店 徒歩8分(約570m)
- ・ツルハドラッグ 徒歩570m(約8)
- ・Can★Do 東札幌店 徒歩8分(約570m)
- ・江別市野幌若葉小学校…徒歩11分(約850m)
- ・江別市野幌中学校…徒歩25分(約2,000m)

※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認ください。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※販売対象に家具・調度品は含まれません。※住宅ローンの支払い例は、35年返済・0.95%3年固定金利(2026年3月時点)北洋銀行の場合。

〒060-0004 札幌市中央区北4条西4丁目1番地 札幌国際ビル5F
TEL 011-272-0810 / FAX 011-272-1956
免許番号 北海道知事 石狩 (3) 8049号
定休日: 日・祝

担当者: 齋藤

080-9610-8387
kouta@ms-fudosan.co.jp



ご質問あればLINEでも相談可能です♪
仲介業者様はラインワークスか電話にて
案内結果をご連絡お願いいたします。

取引形態 売主

手数料 他社専任中

今の家賃と比べてみてください！

住宅ローンお支払例
頭金0円、銀行ローン 2,400 万円の場合

月々のお支払い例 **67,190 円**