

M S

**i** インフォメーション～ 周辺情報 ～

北海道神宮前郵便局	約 206 m	徒歩 3 分
セブンイレブン 宮の森店	約 250 m	徒歩 4 分
ツルハドラッグ 北円山店	約 405 m	徒歩 6 分
東光ストア 宮の森店	約 490 m	徒歩 7 分
スターバックス 宮ヶ丘店	約 690 m	徒歩 9 分
円山公園	約 740 m	徒歩 10 分

**✓** セールスポイント

- ・ 憧れの宮の森エリア、90㎡以上の広々とした間取り
- ・ デザイナー監修による高級感のあるリノベーション！
- ・ 30㎡を超えるバルコニーでゆったりと過ごせます。
- ・ リビングのダウンライトは光色変更可能、間接照明で贅沢な空間に
- ・ 食洗器付きキッチン、洗面所は鏡2つで利便性UP！
- ・ 駐車場は屋根付きで冬期間も安心！

宮の森ロジュマン

2,980 万円 (税込)

2SLDK [ 202号室 ]

専有面積(壁芯)	92.42 ㎡	(約27.95坪)
バルコニー面積	30.69 ㎡	(約9.28坪)

地下鉄東西線 「西28丁目」駅 徒歩6分

JR北海道バス 「西28丁目バスターミナル」 徒歩6分

2025年11月 フルリフォーム完成

- 床(L-45)、クロス張替え
- 水回り4点全交換、キッチンは食洗器付き 和室→洋室変更、収納スペース造作
- 建具全交換、内窓全交換、照明造作・交換
- エアコン設置、暖房機全交換
- 下足入れ交換、玄関タイル張替え
- キッチン背面カップボード設置
- 洋室に採光窓設置、レジスター交換



30㎡を超えるワイドバルコニー  
デザインリノベーションマンション



**物件概要**

所在	(住居表示) 札幌市中央区北三条西三十丁目1番8-202号			
土地	権利形態	所有権		
	面積	1,642.46㎡ (共有持分 344/10,000 )		
	用途地域	第1種中高層住居専用		
建物	専有部分	(壁芯)	92.42㎡ (約27.95坪)	
	バルコニー		30.69㎡ (約9.28坪)	
	間取り		2SLDK	
	総戸数	27 戸	ペット条件	否
	構造	RC		
	階数	7階建て2階部分		
	築年月	昭和62年5月		
	分譲会社	松下興産		
	施工会社	清水建設・東海興業・松村組		
	管理会社	日本ハウズイング株式会社		
管理	管理形態	全部委託	管理員 日勤	
	管理費	18,500 円/月	修繕積立金 28,700 円/月	
	その他	円/月	合計 47,200 円/月	
設備	駐車場	有 16,000～19,000 円/月		
	トランクルーム	有 1住戸1箇所あり		
	エレベーター	有 2基	暖房機	
	給湯	TES	ガス	都市ガス
	オートロック	有		
引渡	現況	空室	引渡 即時	
備考	【学区】 札幌市立日新小学校: 約1,480m/徒歩19分 札幌市立向陵中学校: 約510m/徒歩7分			