

M S

① インフォメーション～周辺情報～

- ・ 北海道神宮前郵便局 約 206 m 徒歩 3 分
- ・ セブンイレブン 宮の森店 約 250 m 徒歩 4 分
- ・ ツルハドラッグ 北円山店 約 405 m 徒歩 6 分
- ・ 東光ストア 宮の森店 約 490 m 徒歩 7 分
- ・ スターパックス 宮ヶ丘店 約 690 m 徒歩 9 分
- ・ 円山公園 約 740 m 徒歩 10 分

② セールスポイント

宮の森ロジュマン

3,080 万円
(税込)

2SLDK [202号室]

専有面積(壁芯)	92.42 m ² (約27.95坪)
バルコニー面積	30.69 m ² (約9.28坪)

地下鉄東西線
「西28丁目」駅 徒歩6分

JR北海道バス
「西28丁目バスターミナル」 徒歩6分

2025年11月 フルリフォーム完成

- 床(L-45)、クロス張替え
- 水回り4点全交換、キッチンは食洗器付き
- 和室→洋室変更、収納スペース造作
- 建具全交換、内窓全交換、照明造作・交換
- エアコン設置、暖房機全交換
- 下足入れ交換、玄関タイル張替え
- キッチン背面カッップボード設置
- 洋室に採光窓設置、レジスター交換

現地

30m²を超えるワイドバルコニー
デザインリノベーションマンション



物件概要

所在	(住居表示) 札幌市中央区北三条西三十丁目1番8-202号		
権利形態	所有権	土地面積	1,642.46m ² (共有持分 344/10,000)
用途地域	第1種中高層住居専用	専有部分	(壁芯) 92.42m ² (約27.95坪)
		バルコニー	30.69m ² (約9.28坪)
		間取り	2SLDK
建物	総戸数	27戸	ペット条件
	構造	RC	否
	階数	7階建て2階部分	
	築年月	昭和62年5月	
物	分譲会社	松下興産	
	施工会社	清水建設・東海興業・松村組	
	管理会社	日本ハウズイング株式会社	
	管理形態	全部委託	管理員
		18,500 円/月	日勤
	管理費	修繕積立金	28,700 円/月
	その他	円/月	合計
			47,200 円/月
設備	駐車場	有	16,000～19,000 円/月
	トランクルーム	有	1住戸1箇所あり
	エレベーター	有	2基
	給湯	TES	暖房機
	オートロック	有	都市ガス
引渡	現況	空室	引渡
			即時
備考	【学区】 札幌市立日新小学校:約1,480m/徒歩19分 札幌市立向陵中学校:約510m/徒歩7分		