

M S

宮の森ロジューマン

3,080 万円
(税込)

2SLDK [202号室]

専有面積(壁芯)	92.42 m ²	(約27.95坪)
バルコニー面積	30.69 m ²	(約9.28坪)

地下鉄東西線
「西28丁目」駅 徒歩6分JR北海道バス
「西28丁目バスターミナル」 徒歩6分

2025年11月 フルリフォーム完成

床(L-45)、クロス張替え
水回り4点全交換、キッチンには食洗器付き
和室→洋室変更、収納スペース造作
建具全交換、内窓全交換、照明造作・交換
エアコン設置、暖房機全交換
下足入れ交換、玄関タイル張替え
キッチン背面カッボード設置
洋室に採光窓設置、レジスター交換



インフォメーション～ 周辺情報 ～

・ 北海道神宮前郵便局	約 206 m	徒歩 3 分
・ セブンイレブン 宮の森店	約 250 m	徒歩 4 分
・ ツルハドラッグ 北円山店	約 405 m	徒歩 6 分
・ 東光ストア 宮の森店	約 490 m	徒歩 7 分
・ スターバックス 宮ヶ丘店	約 690 m	徒歩 9 分
・ 円山公園	約 740 m	徒歩 10 分



セールスポイント

- ・ 憧れの宮の森エリア、90㎡以上の広々とした間取り
- ・ デザイナー監修による高級感のあるリノベーション！
- ・ 30㎡を超えるバルコニーでゆったりと過ごせます。
- ・ リビングのダウンライトは光色変更可能、間接照明で贅沢な空間に
- ・ 食洗器付きキッチン、洗面所は鏡2つで利便性UP！
- ・ 駐車場は屋根付きで冬期間も安心！

30㎡を超えるワイドバルコニー
デザインリノベーションマンション

物件概要

所在	(住居表示) 札幌市中央区北三条西三十丁目1番8-202号		
土地	権利形態	所有権	
	面積	1,642.46㎡ (共有持分 344/10,000)	
	用途地域	第1種中高層住居専用	
建物	専有部分	(壁芯)	92.42㎡ (約27.95坪)
	バルコニー		30.69㎡ (約9.28坪)
	間取り	2SLDK	
	総戸数	27 戸	ペット条件 否
	構造	RC	
	階数	7階建て2階部分	
	築年月	昭和62年5月	
	分譲会社	松下興産	
	施工会社	清水建設・東海興業・松村組	
	管理会社	日本ハウズイング株式会社	
設備	管理形態	全部委託	管理員 日勤
	管理費	18,500 円/月	修繕積立金 28,700 円/月
	その他	円/月	合計 47,200 円/月
	駐車場	有 16,000～19,000 円/月	
	トランクルーム	有 1住戸1箇所あり	
引渡	エレベーター	有 2基	暖房機
	給湯	TES	ガス 都市ガス
	オートロック	有	
	現況	空室	引渡 即時
備考	【学区】 札幌市立日新小学校:約1,480m/徒歩19分 札幌市立向陵中学校:約510m/徒歩7分		