

# 分譲マンション

## ロジメント月寒西

302号室

販売価格（税込）

2,180 万円

間取り / 専有面積

4LDK / 83.80㎡

### TRAFFIC

地下鉄東豊線「月寒中央」駅

徒歩7分

地下鉄東豊線「美園」駅

徒歩8分

### OUTLINE

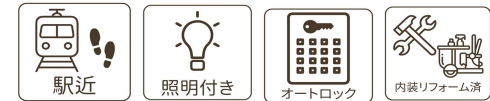
- 所在地 / 札幌市豊平区月寒西一条四丁目1-10
- 専有面積 / 83.80㎡ ■バルコニー / 6.67㎡
- 構造・規模 / RC ■階数 / 10階建3階部分
- 築年月 / 平成6年12月 ■総戸数 / 18戸
- 土地権利 / 所有権
- 土地面積 / 844.24㎡
- (共有持分 / 579/10,000)
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 分譲会社 / 株式会社トーホー
- 施工会社 / 東建工業株式会社
- 管理会社 / MMSマンションマネジメントサービス(株)
- 管理形態 / 全部委託
- 管理方式 / 巡回 ■管理費 / 12,200円/月
- 修繕積立金 / 19,270円/月
- ペット条件 / 不可 ■事務所利用 / 不可
- 駐車場 / 有(10,000円/月) ■エレベーター / 有
- オートロック / 有 ■トランクルーム / 有
- 暖房 / 有(灯油) ■給湯 / ガス給湯
- ガス / プロパンガス
- 現況 / 空室 ■引渡 / 即可
- 固定資産税等 / 109,400円 (2025年)
- ※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 備考
- その他費用
- 自転車駐輪場 有
- ハイク置き場 3,000円/月(2区画)
- ※空き区画は要相談

### REFORM PLAN (令和7年5月リフォーム完成)

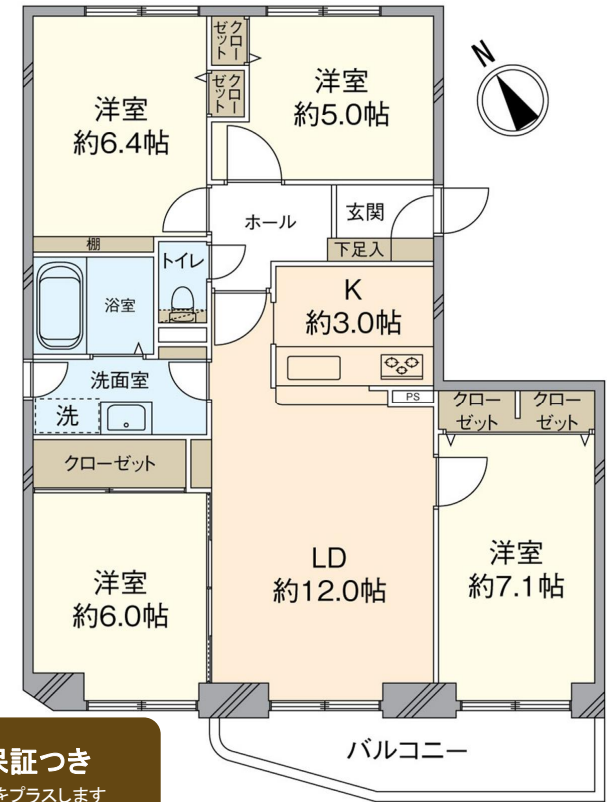
ユニットバス新規交換・拡張 / エアコン新設・美装  
クロス張替・カーペット→フローリング張替 等

### 令和元年 リフォーム済

トイレ・洗面台交換 / クロス・フローリング張替  
建具交換 / 和室→洋室改装 / 美装 等



小中学校・公園が  
徒歩5分圏内  
子育てに嬉しい住環境!!



買物便利な「マックスバリュ 月寒西店」徒歩6分(約450m)

・月寒公園 徒歩2分(約110m) ・セブンイレブン 札幌月寒通4丁目店 徒歩3分(約180m)

・ツルハドラッグ 月寒店 徒歩6分(約6分)

・札幌市立月寒小学校 徒歩5分(約400m) ・札幌市立月寒中学校 徒歩10分(約800m)

アフターサービス保証つき

部位ごとに最長2年のあんしんをプラスします

※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認ください。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※販売対象に家具・調度品は含まれません。※住宅ローンの支払い例は、35年返済・0.95%3年固定金利(2026年3月時点)北洋銀行の場合。

今の家賃と比べて見てください!

住宅ローンお支払例  
頭金0円、銀行ローン 2,320 万円の場合  
月々のお支払い例 **64,951 円**

ワールドレジデンシャル北海道

〒060-0004 札幌市中央区北4条西4丁目1番地 札幌国際ビル5F  
TEL 011-272-0810 / FAX 011-272-1956

担当者:岩野

070-1120-0630  
yuuta@ms-fudosan.co.jp



ご質問あればLINEでも相談可能です♪  
仲介業者様はラインワークスか電話にて  
案内結果をご連絡お願いいたします。

取引形態 売主  
手数料 3%+消費税

※令和8年4月1日、エムズワールド株式会社は社名を変更しました。