

M S

琴似Aコープマンション

1,390

万円
(税込)

1R [405号室]

専有面積(壁芯)	66.30 m ²	(約20.05坪)
バルコニー面積	2.26 m ²	(約0.68坪)

JR函館本線

「JR琴似」駅 徒歩4分

地下鉄東西線

「琴似」駅 徒歩13分

令和7年9月リフォーム完成！

2LDK→1R、壁付け→対面キッチン

和室→洋室、WIC造作、開閉式デスク取付

水廻り4点全交換、床(L45)・クロス貼替

ガス給湯器交換、専有部給排水管更新

エアコン設置、内窓全交換、分電盤交換

下足入れ交換、棚造作(キッチン・洗面室)

間仕切り棚設置、照明交換、建具新品

鍵交換、玄関内シート貼り、照明取付等

i インフォメーション～周辺情報～

- まいばすけっと八軒1条西1丁目店 約 80 m 徒歩 1 分
- イムス札幌消化器中央総合病院 約 130 m 徒歩 2 分
- ローソン札幌八軒2条東店 約 220 m 徒歩 3 分
- ツルハドラッグ琴似駅東口店 約 230 m 徒歩 3 分
- 札幌八軒一条郵便局 約 230 m 徒歩 3 分
- イトーヨーカドー琴似店 約 480 m 徒歩 6 分



セールスポイント

- 周辺利便施設多数！日々のお買い物に困らない！
- 八軒小学校・八軒東中学校まで約7分
- 大通駅、札幌駅へのアクセスもよく、通勤通学にも便利な立地
- 間取りは約66m²の1R！
- 経済的な都市ガス物件！
- リモートで利用できる便利な開閉式デスク付き！



大容量のウォークインクローゼット
フルリノベーション物件！



物件概要

所在	(住居表示) 札幌市西区八軒一条東一丁目5番13-405号	
土地	権利形態	所有権
	面積	976.39m ² (共有持分 128/10,000)
	用途地域	商業地域
建物	専有部分	(壁芯) 66.30m ² (約20.05坪)
	バルコニー	2.26m ² (約0.68坪)
	間取り	1R
	総戸数	68戸
	ペット条件	否
	構造	SRC
	階数	12階建て4階部分
	築年月	昭和49年5月
	分譲会社	札幌市農業協同組合
	施工会社	株式会社地崎工業
	管理会社	北海道互光株式会社
	管理形態	全部委託
	管理員	日勤
	管理費	11,600円/月 修繕積立金 9,600円/月
	組合費	100円/月 合計 21,300円/月
設備	駐車場	無
	トランクルーム	有 1,400~2,000円/月
	エレベーター	有 (1基) エアコン 有 1台
	給湯	ガス湯沸器 ガス 都市ガス
	オートロック	無 (22時~5時は自動施錠されます)
引渡	現況	空室 引渡 可
備考	駐輪場: 初回シール代として200円 町内会費: 200円/水道使用料: 基本料金4,224円 暖房費は11月~5月に掛かります(毎月変動)	