

MS

i インフォメーション～ 周辺情報～

・北光保育園	約 125 m 徒歩	2 分
・てらさわ(全日食チェーン店)	約 170 m 徒歩	3 分
・青葉緑地	約 255 m 徒歩	4 分
・羊ヶ丘病院	約 615 m 徒歩	8 分
・厚別区役所	約 720 m 徒歩	9 分
・セブンイレブン札幌青葉町8丁目店	約 765 m 徒歩	10 分

✓ セールスポイント

- ・新さっぽろ駅が「住みたい街の駅ランキング」1位(2025リクルート)
- ・JR札幌駅～新さっぽろ駅間は快速エアポート直通約10分
- ・徒歩10分圏に厚別区役所、青少年科学館など施設が充実
- ・大規模修繕を定期的に行っている総戸数86戸の大型MS
- ・2024年、駐車スペースのロードヒーティング工事が完了済み
- ・バルコニーから見える自然の緑とアクセスが特徴の住環境

パシフィックヒルズ新さっぽろ B棟

3,180 万円
(税込)

3SLDK [706号室]

専有面積(壁芯)	90.61 m ²	(約27.40坪)
バルコニー面積	19.32 m ²	(約5.84坪)

地下鉄東西線
「新さっぽろ」駅 徒歩10分
JR千歳線
「新札幌」駅 徒歩14分

令和7年9月リフォーム済み

- ・キッチン、洗面化粧台、UB、トイレ交換
- ・内装(クロス、床/カーペット、CF)前面改装
- ・調理器具/IHヒーター、キッチンパネル変更
- ・和室→リビング続きライブラリーへ改装
- ・各部屋熱交換換気交換/居間エアコン設置
- ・ライブラリーカウンター、食品庫、洗面所収納設置
- ・DK、ライブラリー各壁にマグネットボード設置
- ・玄関ホールに間接照明カウンター設置

広々23帖LDK「家族の居場所カウンター」や廊下飾り棚必見!



物件概要

所在	(住居表示) 札幌市厚別区青葉町三丁目3番2-706号			
土地	権利形態	所有権		
	面積	4,010.62m ² (共有持分 9061/701,761)		
	用途地域	近隣商業地域		
建物	専有部分	(壁芯)	90.61m ² (約27.40坪)	
	バルコニー	19.32m ² (約5.84坪)		
	間取り	4LDK		
	総戸数	86 戸	ペット条件	否
	構造	RC		
	階数	地下1階付地上9階建て 7階部分		
	築年月	平成9年2月		
	分譲会社	太平洋興発(株)		
	施工会社	東建工業(株)		
	管理会社	太平洋興発(株)		
管理	管理形態	一部委託	管理員	日勤
	管理費	15,400 円/月	修繕積立金	13,090 円/月
	その他	2,740 円/月	合計	31,230 円/月
設備	駐車場	有	8,000 円/月	
	トランクルーム	有		
	エレベーター	有	暖房機	都市ガス
	給湯	ガス給湯器	ガス	都市ガス
オートロック	有			
引渡	現況	空室	引渡	相談
備考	その他費用内訳/町内会費:月額430円 団地修繕積立金:2,310円 【学区】 新札幌わかば小学校:約1,200m/徒歩15分 青葉中学校:約1,000m/徒歩13分			