

# JR琴似駅エリアの築5年ペット可マンション◎専有庭・テラス付き

M S

## 📍 インフォメーション～ 周辺情報 ～

・ 業務スーパー八軒店	約 430 m 徒歩	6 分
・ マックスバリュ八軒5条店	約 650 m 徒歩	9 分
・ セイコーマート琴似駅北口店	約 480 m 徒歩	6 分
・ ロピア琴似店	約 800 m 徒歩	11 分
・ 農試公園	約 250 m 徒歩	4 分
・ イムス札幌消化器中央総合病院	約 580 m 徒歩	8 分

## ✅ セールスポイント

- ・ 間取りはフレキシブルに使える3LDK！
- ・ JR琴似駅アクセスで通勤、お出掛けに便利な立地
- ・ ペット可・専有庭付きで優雅なペットライフを過ごせる
- ・ 経済的な都市ガスFactでお財布にもやさしい♪
- ・ 周辺利便施設多数！日々のお買い物に困らない！
- ・ 経済的な都市ガスFactでお財布にもやさしい♪

クリーンリバーフィネス琴似  
ミッドステージ

3,600 万円 (税込)

3LDK [ 117号室 ]

専有面積(壁芯)	72.61 m <sup>2</sup>	(約21.96坪)
バルコニー面積	41.75 m <sup>2</sup>	(約12.62坪)

JR函館本線  
「JR琴似」駅 徒歩9分  
中央バス  
「八軒1条西3丁目」停 徒歩5分

令和7年3月リフォーム完成！

・補修・ハウスクリーニング

オプションプラン  
※別途、費用がかかります

- ・ペット対応フローリング
- ・キャットウォーク設置
- ・ペット用ぐり戸付きドアに変更



## 物件概要

所在	(住居表示) 札幌市西区八軒二条西四丁目1-10			
土地	権利形態	所有権		
	面積	5,885.78m <sup>2</sup> (共有持分 7,261/1,129,359 )		
	用途地域	第1種中高層住居専用		
建物	専有部分	(壁芯)	72.61m <sup>2</sup> (約21.96坪)	
	バルコニー	41.75m <sup>2</sup> (約12.62坪)		
	間取り	3LDK		
	総戸数	144 戸	ペット条件	可
	構造	RC		
	階数	9階建て1階部分		
	築年月	令和2年5月		
	分譲会社	株式会社クリーンリバー		
	施工会社	株式会社中山組		
	管理会社	株式会社クリーンリバー		
管理形態	全部委託	管理員	日勤	
	管理費	7,300 円/月	修繕積立金	7,620 円/月
	その他	25 円/月	合計	14,945 円/月
設備	駐車場	空無 3,800～15,800 円/月 令和7年3月1日 現在		
	トランクルーム	有		
	エレベーター	有 (8基)	冷暖房機	有
	給湯	Fact	ガス	都市ガス
オートロック	有			
引渡	現況	空室	引渡	即時
備考	その他費用内訳/町内会費:月額25円 【学区】 八軒西小学校:約520m/徒歩7分 八軒中学校:約1,400m/徒歩18分 ※2025年10月分より修繕積立金が9,810円に改定予定			