

M S

ロジメント月寒西

2,280 万円
(税込)

4LDK [302号室]

専有面積(壁芯) 83.80 m² (約25.34坪)
バルコニー面積 m²

地下鉄東豊線
「月寒中央」駅 徒歩7分
地下鉄東豊線
「美園」駅 徒歩8分

令和7年5月リフォーム完成！
ユニットバス新規交換及び拡張
(1116→1616サイズへ拡張)
クロス張替・カーペット→フローリング張替
エアコン新設・美装等
令和元年リフォーム済
トイレ・洗面台交換
クロス・フローリング張替
建具交換
和室→洋室に改装
美装等

① インフォメーション～ 周辺情報 ～

・ 月寒公園	約 110 m 徒歩 2 分
・ 幌南学園幼稚園	約 120 m 徒歩 2 分
・ セブンイレブン 札幌月寒中央通4丁目店	約 180 m 徒歩 3 分
・ マックスバリュ 月寒西店	約 230 m 徒歩 3 分
・ ツルハドラッグ月寒店	約 450 m 徒歩 6 分
・ 月寒郵便局	約 450 m 徒歩 6 分



セールスポイント

- ・ 地下鉄「月寒中央」駅徒歩7分！交通アクセスに便利な立地！
(大通駅まで乗車約10分、さっぽろ駅まで乗車約12分)
- ・ 徒歩3分圏内にスーパーやコンビニ有り！急な買い物もストレスフリー！
- ・ 子どもから大人まで楽しめる月寒公園も徒歩圏内！
- ・ テレワークや趣味、収納スペースにも！多目的に使える4LDKの間取り
- ・ 共用部には不在時に助かる宅配ボックス付き



小学校・幼稚園・公園が徒歩5分圏内！
子育て世帯に嬉しい安心の住環境！



物件概要

所在	(住居表示) 札幌市豊平区月寒西一条四丁目1-10			
	権利形態	所有権		
土地	面積	844.24㎡ (共有持分 579/10000)		
	用途地域	第一種住居地域		
建物	専有部分	(壁芯) 83.80㎡ (約25.34坪)		
	バルコニー			
	間取り	4LDK		
	総戸数	18 戸	ベタ条件	否
	構造	RC		
	階数	10階建3階部分		
	築年月	平成8年12月		
	分譲会社	皓栄コーポ		
	施工会社	東建工業㈱		
	管理会社	皓栄急コミュニティー		
管理	管理形態	全部委託	管理員	日勤
	管理費	12,200 円/月	修繕積立金	19,270 円/月
	その他	円/月	合計	31,470 円/月
	駐車場	有	月額 10,000円	
設備	トランクルーム	有		
	エレベーター	有 (1基)	暖房機	有 (灯油)
	給湯	ガス給湯	ガス	プロパンガス
	オートロック	有		
引渡	状況	空室	引渡	即時
	【学区】 月寒小学校: 約400m/徒歩5分 月寒中学校: 約800m/徒歩10分 自転車置場: 有 バイク置場: 有 2区画 月額3,000円 駐車場の空き区画は要確認			
備考				