

M S

エクセルシオール北36条

2,980

万円
(税込)

4LDK [305号室]

専有面積(壁心)	98.78 m ²	(約29.88坪)
バルコニー面積	11.86 m ²	(約3.58坪)

地下鉄東豊線
「新道東」駅 徒歩5分

令和7年6月リフォーム完成!

トイレ・洗面所交換

エアコン新設(リビング)

クロス・フローリング・CF・巾木張替

畳交換(琉球畳)・照明交換

浴室ドア交換

キッチン収納新設・カラン交換

レンジフード・ガスコンロ交換

美装・補修等

① インフォメーション～周辺情報～

・ マックスバリュEx新店	約 330 m 徒歩 4 分
・ イオン札幌元町SC	約 860 m 徒歩 11 分
・ 札幌東徳洲会病院	約 730 m 徒歩 9 分
・ 栄町あかしや公園	約 90 m 徒歩 1 分
・ 認定こども園さっぽろ夢	約 70 m 徒歩 1 分
・ ファミリーマート地下鉄新道東駅前店	約 420 m 徒歩 5 分

② セールスポイント

- ・ リモコンシャッター付き屋内駐車場で除雪いらず&防犯性◎
- ・ 徒歩圏内に小中学校があり、お子様の通学も安心
- ・ 耐震性・遮音性・耐久性の高い壁式RC造の低層マンション
- ・ トランクルーム・宅配ボックスあり
- ・ 玄関までロードヒーティング完備で冬も快適
- ・ 回遊式の閑取りで動線がスムーズ
- ・ 余裕たっぷりの水廻りスペース(1坪タイプの浴室、キッチン5帖等)

屋根付き駐車場で冬も快適!
約98m²の広々4LDK・角部屋!



物件概要

所在	(住居表示) 札幌市東区北36条東18丁目1-1		
権利形態	所有権		
面積	1,745.81m ² (共有持分 4450/100000)		
用途地域	第2種中高層住居専用地域		
専有部分	(壁心)	98.78m ² (約29.88坪)	
バルコニー		11.86m ² (約3.58坪)	
間取り	4LDK		
総戸数	24 戸	ベットの条件	否
構造	鉄筋コンクリート造		
階数	5階建3階部分		
築年月	平成11年8月		
分譲会社	株式会社宮川建設		
施工会社	株式会社宮川建設		
管理会社	日本ハウズイング株式会社		
管理形態	全部委託	管理員	日勤
管理費	9,500 円/月	修繕積立金	29,630 円/月
	円/月	合計	39,130 円/月
駐車場	有 10,000 円/月		
設備	トランクルーム 有 (無償) エレベーター 有 給湯 プロパン オートロック 有		
有償	状況	空室	引渡 即時
備考	【学区】 栄南小学校: 約170m/徒歩3分 栄南中学校: 約510m/徒歩6分 自転車置き場あり(無償)		