

中古戸建

発寒16条2丁目

2,730 万円
(税込)



中央バス
「発寒15条3丁目」徒歩3分

リフォーム内容

外壁・屋根・車庫塗装
キッチン・浴室・トイレ新規交換
造作洗面所新規設置
クロス・床張替(各箇所)
建具塗装(ドア等)・新規設置
エアコン・暖房新規設置(1階)
駐車スペース増設 等

インフォメーション information

- ・発寒西陵公園 約110 m/徒歩 2 分
- ・ローソン 約350 m/徒歩 5 分
- ・おかめやパン販売所 約400 m/徒歩 5 分
- ・スーパーアークス
- ◆車でアクセス
- ・ヤマダデンキ 約2.5 km/7分
- ・イオンモール札幌発寒 約2.8 km/8分

セールスポイント Sales point

- ・小中学校徒歩6分圏内でお子様の通学も安心
- ・発寒西陵公園徒歩2分圏
- ・南向きで日当たり良好
- ・広い造作洗面スペースで

建築事務所監修デザイン

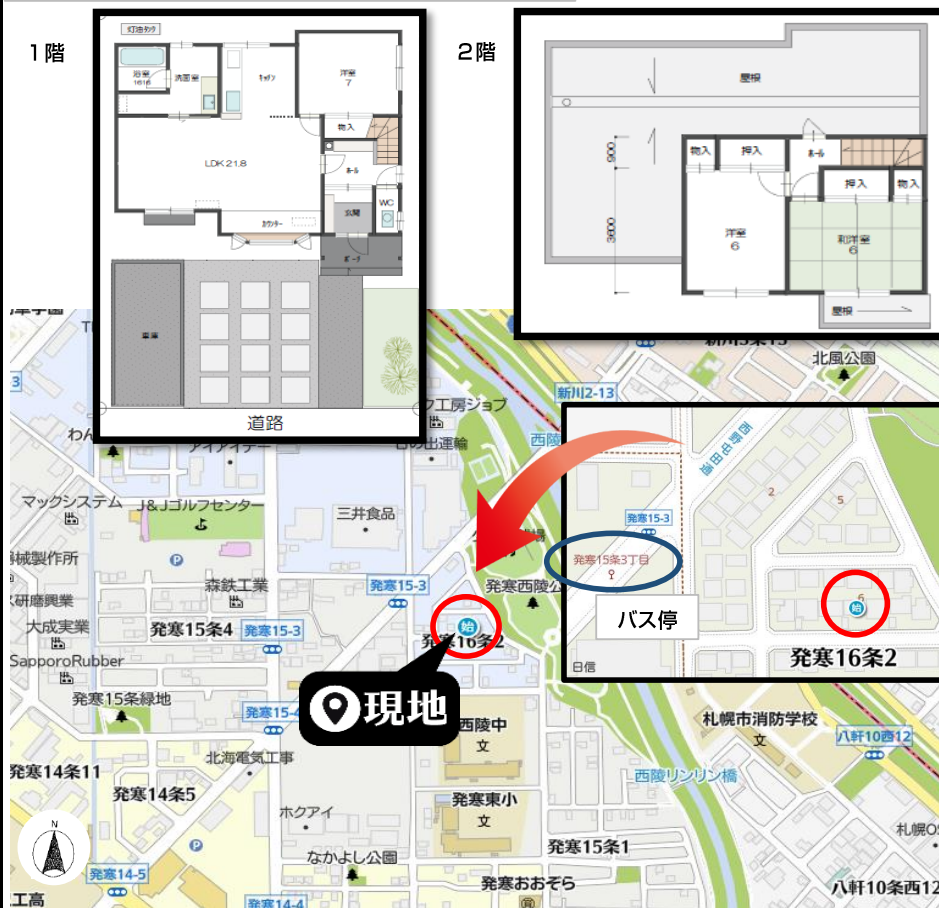
リノベーション住宅

駐車スペース複数あり！

車庫付き！

物件概要

所在	(住居表示) 札幌市西区発寒十六条二丁目6-4			
土地	権利形態	所有権	地目	宅地
	面 積	168.00㎡ (約50.82坪)		
	用途地域	準工業地域		
	建ぺい・容積率	60%	・	200%
	高さ制限	-		
	接 道	公道/南/幅員10.0 m/開口11.2m		
建物	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板		
	延床面積	98.55㎡ (約29.81坪)		
	築 年 月	1988年7月		
	間 取	3LDK		
	現 況	空室		
	設備	水 道	公営	ガ ス
電 気		北海道電力	汚 水	公共下水
給 湯		灯油	雑排水	公共下水
その他		駐車スペース：2台（車種による）		
引渡	現 況	空室	引 渡	相談
備考	市街化区域/第二種職住共存地区/33m高度地区			
	【学区】			
	・ 発寒東小学校：約450m/徒歩6分 ・ 西陵中学校：約350m/徒歩5分			



答えを知る会社

エムズワールド株式会社

担当:岩野

担当者携帯: 070-1120-0630 E-Mail: yuuta@ms-fudosan.co.jp

TEL 011-272-0810 / FAX 011-272-1956 / 定休日: 日・祝

免許番号 北海道知事 石狩 (3) 8049号

取引形態

売主

手数料

3%+消費税

札幌市内はもちろん、札幌近郊も買取します！他社よりもいち早く査定価格をお伝えします！査定案件は上記携帯またはメールでお送りください！