

分譲マンション

北斗シティ B棟

410号室

販売価格(税込)

1,898 万円

間取り / 専有面積

3SLDK / 82.63㎡

TRAFFIC

地下鉄南北線「北34条」駅

徒歩12分

JR札沼線「新川」駅

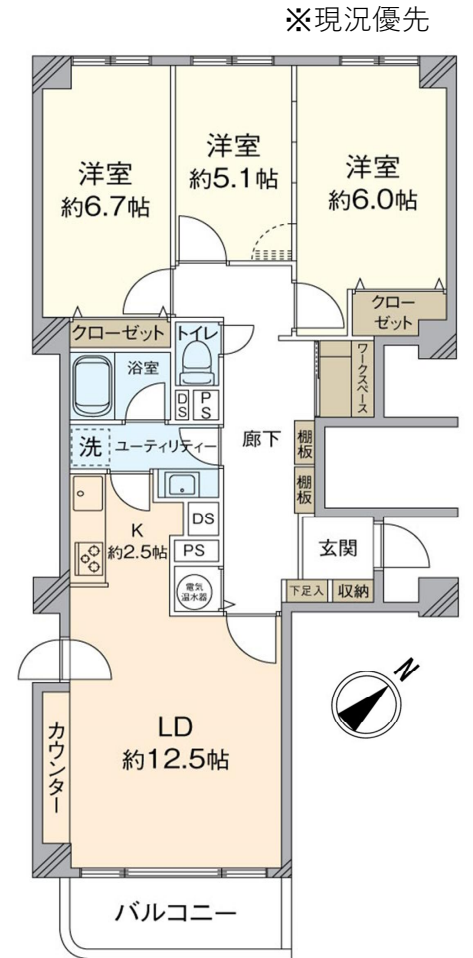
徒歩12分

JR北海道バス「北31条西11丁目」停

徒歩1分

OUTLINE

- 所在地/札幌市北区北31条西11丁目1-2
- バルコニー/5.43㎡ ■専用庭/無
- 構造・規模/RC造 ■階数/7階建4階部分
- 築年月/昭和58年8月 ■総戸数/101戸
- 土地権利/所有権
- 土地面積/10,548.48㎡
- 共有持分/467/100,000
- 用途地域/第2種中高層住居専用
- 分譲会社/北斗シティ
- 施工会社/伊藤組土建
- 管理会社/あなぶきハウジング
- 管理形態/全部委託
- 管理方式/日勤 ■管理費/10,250円/月
- 修繕積立金/12,810円/月
- その他/町内会費(300円/月)
- ペット条件/不可※備考欄参照
- 事務所利用/不可
- 駐車場/空無(7,000円/月)※2024年5月現在
- エレベーター/有 ■オートロック/有
- トランクルーム/1区画空有※2024年5月現在
- 暖房/灯油
- 給湯/電気温水器 ■ガス/都市ガス
- 現況/空室 ■引渡/即可
- 固定資産税等/92,583円(2025年)
- ※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 備考
- ※ペット条件/愛玩用の小鳥・金魚は可



近隣月極駐車場 現地マップ

確保済

(月額9000円)



REFORM PLAN (令和7年5月リフォーム完成)

キッチン・洗面台交換 / 全室クロス・フローリング張替
 間仕切り棚設置(洋室) / 建具交換 / 和室→洋室
 浴室・トイレ電気温水器交換(令和5年)
 エアコン設置・美装 等

- 日当たり良好
- トランクルーム
- 内装リフォーム済
- エアコン
- 照明付き
- 駐車場あり

高品質な室内設備へ新し気持ちよく暮らせます

キッチン…LIXIL(ティオシリーズ)

洗面台…LIXIL(オフトシリーズ)

アフターサービス保証つき

部位ごとに最長2年のあんしんをプラスします

買物便利な「マックスバリュ」 徒歩8分(約630m)

・ローソン 徒歩2分(約100m) ・ココカラファイン 徒歩5分(約350m)

・セリア 徒歩8分(約630m) ・郵便局 徒歩8分(約590m)

・札幌市立北陽小学校 徒歩5分(約340m) ・札幌市立北陽中学校 徒歩6分(約420m)

※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認ください。※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

※販売対象に家具・調度品は含まれません。※住宅ローンの支払い例は、35年返済・0.95%3年固定金利(2026年3月時点)北洋銀行の場合。

〒060-0004 札幌市中央区北4条西4丁目1番地 札幌国際ビル5F

TEL 011-272-0810 / FAX 011-272-1956

免許番号 北海道知事 石狩(3) 8049号

定休日: 日・祝

担当者: 岩野

070-1120-0630

yuuta@ms-fudosan.co.jp



ご質問あればLINEでも相談可能です♪
 仲介業者様はラインワークスか電話にて
 案内結果をご連絡お願いいたします。

今の家賃と比べて見てください!

住宅ローンお支払例
 頭金0円、銀行ローン 2,028 万円の場合

月々のお支払い例 56,776 円

取引形態 売主

手数料 3% (税込)