

M S

北斗シティB棟

1,980

万円
(税込)

3SLDK [410号室]

専有面積(壁芯)	82.63 m ²	(約24.99坪)
バルコニー面積	5.43 m ²	(約1.64坪)

地下鉄南北線
「北34条」駅 徒歩12分

JR札沼線
「新川」駅 徒歩12分

JR北海道バス
「北31条西11丁目」停 徒歩1分

令和7年5月リフォーム完成！

- キッチン・洗面台交換
- 全室クロス・フローリング張替
- 間仕切り壁設置(洋室)、建具交換
- 和室→洋室へ変更
- エアコン新設・美装
- 浴室・トイレ・電気温水器交換(令和5年)

○ インフォメーション～周辺情報～

- ローソン 約 100 m 徒歩 2 分
- 北32条ぼくよう公園 約 160 m 徒歩 2 分
- ココカラファイン 約 350 m 徒歩 5 分
- 郵便局 約 590 m 徒歩 8 分
- マックスバリュ 約 630 m 徒歩 8 分
- セリア 約 630 m 徒歩 8 分

○ セールスポイント

- 間取りはファミリー向けの3LDK
- サービスルーム有り！収納、書斎やお子様の遊びスペースに！
- 地下鉄南北線、JR札沼線、バス利用◎
- 外出時、帰宅時に便利なエレベーター完備
- 周辺利便施設多数！日々のお買い物に困らない！
- 経済的な都市ガス物件でお財布にもやさしい♪

ワークスペース新設！
間仕切り壁で広々お部屋も可能

物件概要

所在	(住居表示)		
権利形態	所有権		
土地面積	10,548.48m ² (共有持分 467/100000)		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
専有部分	(壁芯) 82.63m ² (約24.99坪)		
バルコニー	5.43m ² (約1.64坪)		
間取り	3SLDK		
総戸数	101 戸	ペット条件	否 ※
構造	RC		
階数	地上7階建て 4階部分		
築年月	昭和58年8月		
分譲会社	北斗シティ		
施工会社	伊藤組土建		
管理会社	あなぶきハウジング		
管理形態	全部委託	管理員	日勤
管理費	8,800 円/月	修繕積立金	12,810 円/月
町内会費	300 円/月	合計	21,910 円/月
駐車場	空無	7,000 円/月	(2024/5/11現在)
トランクルーム	空き1区画有	1,600 円/月	(2024/5/16現在)
エレベーター	有	暖房機	灯油
給湯	電気温水器	ガス	都市ガス
オートロック	無		
引渡	現況	空き	引渡
備考	【学区】 北陽小学校: 約340m / 徒歩5分 北陽中学校: 約420m / 徒歩6分 自転車置場: 300円/月、バイク置場: 600円/月(自転車置場へ駐輪) ※ペットは愛玩用の小鳥、金魚は可		

