

M S

## 北斗シティB棟

1,980 万円  
(税込)

3SLDK [ 410号室 ]

専有面積(壁芯)	82.63 m <sup>2</sup>	(約24.99坪)
バルコニー面積	5.43 m <sup>2</sup>	(約1.64坪)

地下鉄南北線  
「北34条」駅 徒歩12分  
JR札沼線  
「新川」駅 徒歩12分  
JR北海道バス  
「北31条西11丁目」停 徒歩1分

令和7年5月リフォーム完成！

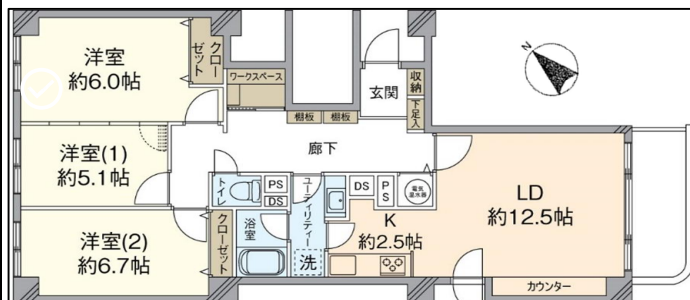
キッチン・洗面台交換  
全室クロス・フローリング張替  
間仕切り壁設置(洋室)、建具交換  
和室→洋室へ変更  
エアコン新設・美装  
浴室・トイレ・電気温水器交換(令和5年)

## i インフォメーション～ 周辺情報 ～

・ ローソン	約 100 m 徒歩	2 分
・ 北32条ほくよう公園	約 160 m 徒歩	2 分
・ ココカラファイン	約 350 m 徒歩	5 分
・ 郵便局	約 590 m 徒歩	8 分
・ マックスバリュ	約 630 m 徒歩	8 分
・ セリア	約 630 m 徒歩	8 分

## ✔ セールスポイント

- ・ 間取りはファミリー向けの3LDK
- ・ サービスルーム有り！収納、書斎やお子様の遊びスペースに！
- ・ 地下鉄南北線、JR札沼線、バス利用◎
- ・ 外出時、帰宅時に便利なエレベーター完備
- ・ 周辺利便施設多数！日々のお買い物に困らない！
- ・ 経済的な都市ガス物件でお財布にもやさしい♪



ワークスペース新設！  
間仕切り壁で広々お部屋も可能

## 物件概要

所在	(住居表示) 札幌市北区北31条西11丁目1-2		
土地	権利形態	所有権	
	面積	10,548.48㎡ (共有持分 467/100000 )	
	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建物	専有部分	(壁芯)	82.63㎡ (約24.99坪)
	バルコニー		5.43㎡ (約1.64坪)
	間取り		3SLDK
	総戸数	101 戸	ペット条件 否 ※
	構造	RC	
	階数	地上7階建て 4階部分	
	築年月	昭和58年8月	
	分譲会社	北斗シティ	
	施工会社	伊藤組土建	
	管理会社	あなぶきハウジング	
設備	管理形態	全部委託	管理員 日勤
	管理費	8,800 円/月	修繕積立金 12,810 円/月
	町内会費	300 円/月	合計 21,910 円/月
	駐車場	空無	7,000 円/月 (2024/5/11現在)
	トランクルーム	空き1区画有	1,600 円/月 (2024/5/16現在)
引渡	エレベーター	有	暖房機 灯油
	給湯	電気温水器	ガス 都市ガス
	オートロック	無	
備考	現況	空き	引渡 即
【学区】 北陽小学校: 約340m./徒歩5分 北陽中学校: 約420m./徒歩6分 自転車置場: 300円/月、バイク置場: 600円/月(自転車置場へ駐輪) ※ペットは愛玩用の小鳥、金魚は可			