

M S

北斗シティB棟

2,180 万円
(税込)

3SLDK [410号室]

専有面積(壁芯) 82.63 m² (約24.99坪)
バルコニー面積 5.43 m² (約1.64坪)

地下鉄南北線

「北34条」駅 徒歩12分

JR札沼線

「新川」駅 徒歩12分

JR北海道バス

「北31条西11丁目」停 徒歩1分

令和7年5月リフォーム完成!

キッチン・洗面台交換

全室クロス・フローリング張替

間仕切り壁設置(洋室)、建具交換

和室→洋室へ変更

エアコン新設・美装

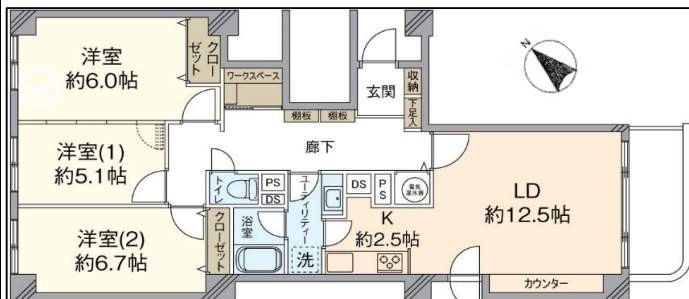
浴室・トイレ・電気温水器交換(令和5年)

i インフォメーション～周辺情報～

・ ローソン	約 100 m 徒歩	2 分
・ 北32条ほくよう公園	約 160 m 徒歩	2 分
・ ココカラファイン	約 350 m 徒歩	5 分
・ 郵便局	約 590 m 徒歩	8 分
・ マックスバリュ	約 630 m 徒歩	8 分
・ セリア	約 630 m 徒歩	8 分

✔ セールスポイント

- ・ 間取りはファミリー向けの3LDK
- ・ サービスルーム有り! 収納、書斎やお子様の遊びスペースに!
- ・ 地下鉄南北線、JR札沼線、バス利用◎
- ・ 外出時、帰宅時に便利なエレベーター完備
- ・ 周辺利便施設多数! 日々のお買い物に困らない!
- ・ 経済的な都市ガス物件でお財布にもやさしい!

ワークスペース新設!
間仕切り壁で広々お部屋も可能

物件概要

所在	(住居表示) 札幌市北区北31条西11丁目1-2		
土地	権利形態	所有権	
	面積	10,548.48m ² (共有持分 467/100000)	
	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建物	専有部分	(壁芯) 82.63m ² (約24.99坪)	
	バルコニー	5.43m ² (約1.64坪)	
	間取り	3SLDK	
	総戸数	101 戸	ペット条件 否 ※
	構造	RC	
	階数	地上7階建て 4階部分	
	築年月	昭和58年8月	
	分譲会社	北斗シティ	
	施工会社	伊藤組土建	
	管理会社	あなぶきハウジング	
設備	管理形態	全部委託	管理員 日勤
	管理費	8,800 円/月	修繕積立金 12,810 円/月
	町内会費	300 円/月	合計 21,910 円/月
	駐車場	空無 7,000 円/月 (2024/5/11現在)	
	トランクルーム	空き1区画有 1,600 円/月 (2024/5/16現在)	
	エレベーター	有	暖房機 灯油
	給湯	電気温水器	ガス 都市ガス
	オートロック	無	
	引渡	現況	引き渡し 即
	備考	【学区】 北陽小学校: 約340m/徒歩5分 北陽中学校: 約420m/徒歩6分 自転車置場: 300円/月、バイク置場: 600円/月(自転車置場へ駐輪) ※ペットは愛玩用の小鳥、金魚は可	



答えを知る会社

エムズワールド 株式会社

免許番号 北海道知事 石狩 (3) 8049号

〒060-0004 札幌市中央区北4条西4丁目1番地 札幌国際ビル5F

担当:岩野

担当者携帯: 070-1120-0630 E-Mail: yuuta@ms-fudosan.co.jp

TEL 011-272-0810 / FAX 011-272-1956 / 定休日: 日・祝

取引形態

手数料

売主

他社専任

情報更新日

2025年8月5日

札幌市内はもちろん、札幌近郊も買取します! 他社よりもいち早く査定価格をお伝えします! 査定案件は上記携帯またはメールでお送りください!