

M S

サンピア中島公園

2,280 万円
(税込)

2LDK [214号室]

専有面積(壁芯)	88.93 m ² (約26.90坪)
バルコニー面積	8.18 m ² (約2.47坪)

札幌市電

「中島公園通」 停 徒歩3分
地下鉄南北線

「中島公園」 駅 徒歩9分

令和6年10月リフォーム完成!

クロス・床張替

洗面台・ユニットバス新規交換 スペース拡大

キッチン新規交換 パントリースペース造作

大型シューズボックス・両面収納クローゼット新規設置

間取変更 トイレ・洗面・洗濯機スペース拡大

トイレ・洗面・洗濯パン・洗濯水栓 新規交換

エアコン・暖房 新規設置

建具交換、窓サッシ交換、網戸交換、美装等

① インフォメーション～ 周辺情報 ～

・ セブンイレブン	約 120 m 徒歩	2 分
・ ラルズマート	約 280 m 徒歩	4 分
・ 郵便局	約 400 m 徒歩	5 分
・ さっぽろ銀杏記念病院	約 450 m 徒歩	6 分
・ アサヒドラッグ	約 500 m 徒歩	7 分
・ 札幌コンサートホール Kitara	約 500 m 徒歩	7 分

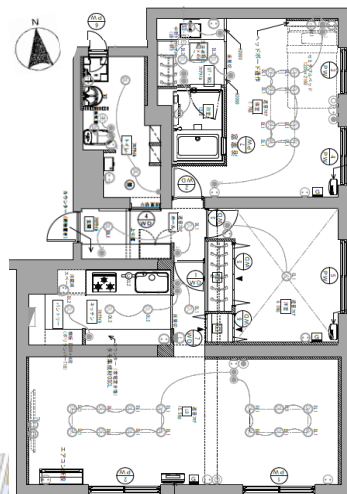


セールスポイント

- ・ 専有面積80㎡超のゆったり暮らせる2LDK
- ・ 寝室に浴室・洗面設置、ホテルライクな快適な空間に!
- ・ 中島公園まで徒歩2分圏内! 休日の散策やランニングに!
- ・ 市電&地下鉄Wアクセスで通勤、お出掛けに便利な立地
- ・ 周辺便利施設多数! 日々のお買い物に困らない!
- ・ 経済的な都市ガス物件でお財布にもやさしい!



現地

市電&南北線Wアクセス
生活利便性◎マンション

物件概要

所在	(住居表示) 札幌市中央区南十二条西六丁目1-20		
土地	権利形態	所有権	
	面積	3,567.67㎡ (共有持分 116/10000)	
	用途地域	第一種住居地域、近隣商業地域	
建物	専有部分	(壁芯)	88.93㎡ (約26.90坪)
	バルコニー		8.18㎡ (約2.47坪)
	間取り	2LDK	
	総戸数	91 戸	ペット条件 否
	構造	RC	
	階数	4階建て2階部分	
	築年月	昭和55年9月	
	分譲会社	札幌臨港鉄道株式会社	
	施工会社	鉄建建設株式会社	
	管理会社	鉄建建設株式会社	
設備	管理形態	全部委託	管理員 日勤
	管理費	12,100 円/月	修繕積立金 9,150 円/月
	セントラル基本料	円/月	合計 21,250 円/月
	駐車場	空無	円/月 令和7年1月6日 現在
	トランクルーム	空無	㎡
引渡	エレベーター	無	冷暖房機 有
	給湯	ガス給湯器	ガス 都市ガス
	オートロック	無	
	現況	空室	引渡 即時
備考	市街化区域/準防火地域/45m・33m高度地区/日影規制除外区域 【学区】 山鼻小学校: 約650m/徒歩9分 中島中学校: 約80m/徒歩1分		



答えを知る会社

エムズワールド 株式会社 担当: 齋藤

担当者携帯: 080-9610-8387 E-Mail: kouta@ms-fudosan.co.jp

免許番号 北海道知事 石狩 (3) 8049号

TEL 011-272-0810 / FAX 011-272-1956 / 定休日: 日・祝

取引形態

手数料

売主

3%+消費税

情報更新日

2025年8月5日

札幌市内はもちろん、札幌近郊も買取します! 他社よりもいち早く査定価格をお伝えします! 査定案件は上記携帯またはメールでお送りください!