

分譲マンション

サンピア中島公園 214号室

販売価格 (税込)
2,180 万円

間取り / 専有面積
2LDK / 88.90㎡

TRAFFIC

札幌市電「中島公園通」停
徒歩3分
地下鉄南北線「中島公園」駅
徒歩9分

OUTLINE

- 所在地 / 札幌市中央区南十二条西六丁目 1-2 0
- 専有面積 / 88.90㎡ ■バルコニー / 8.18㎡
- 構造・規模 / RC ■階数 / 4階建2階部分
- 築年月 / 昭和55年9月 ■総戸数 / 91戸
- 土地権利 / 所有権
- 土地面積 / 356.67㎡ (共有持分 / 116/10,000)
- 用途地域 / 第一種住居地域、近隣商業地域
- 分譲会社 / 札幌臨港鉄道株式会社
- 施工会社 / 鉄建建物株式会社
- 管理会社 / MMSマンションマネージメントサービス株式会社
- 管理形態 / 全部委託
- 管理方式 / 日勤 ■管理費 / 12,100円/月
- 修繕積立金 / 9,150円/月
- その他 /
- ペット条件 / 不可 ■事務所利用 / 可※備考参照
- 駐車場 / 無 (令和7年1月6日現在)
- エレベーター / 無 ■オートロック / 有 (夜間)
- トランクルーム / 有 ■暖房 / 有 (灯油)
- 給湯 / ガス給湯 ■ガス / 都市ガス
- 現況 / 空室 ■引渡 / 即可
- 固定資産税等 / 89,945円 (2025年)
- ※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 備考
事務所利用は事業内容によっては可。
管理組合による承認が必要です。

REFORM PLAN (令和6年10月リフォーム完成)

クロス・床張替 / 水回り4点全部新規交換 / パントリー
ベース造作 / 間取り変更 / エアコン・暖房新規
建具・窓サッシ・網戸・美装交換 等



市電・南北線Wアクセス
生活利便性◎マンション!



高品質な室内設備へ一新し気持ちよく暮らせます
専有面積80㎡超のゆったり暮らせる2LDK、中島公園までも徒歩2分圏内。
洗面と浴室にダイレクトに接続した洋室は、ホテルライクな空間を演出。

アフターサービス保証つき
部位ごとに最長2年のあんしんをプラスします

買物便利な「ラルズマート」 徒歩4分(約280m)
・セブンイレブン 徒歩2分(約120m) ・札幌コンサートホール Kitara 徒歩7分(約500m)
・東光ストア 徒歩9分(約680m) ・ツルハドラッグ 行啓通店 徒歩9分(約690m)
・札幌市立山鼻小学校 徒歩9分(約650m) ・札幌市立中島中学校 徒歩1分(約80m)

※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認ください。※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。※販売対象に家具・調度品は含まれません。※住宅ローンの支払い例は、35年返済・0.95%3年固定金利(2026年3月時点)北洋銀行の場合。

今の家賃と比べて見てください!

住宅ローンお支払例 頭金0円、銀行ローン	2,330 万円の場合
月々のお支払い例	65,231 円

