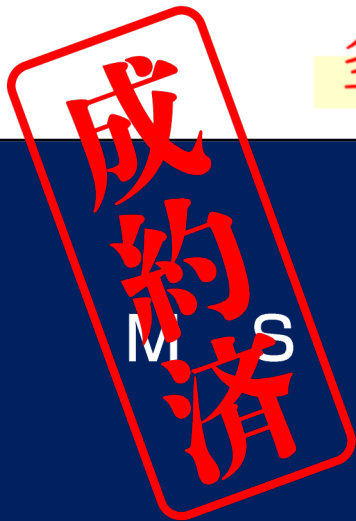


多くのお問い合わせをいただき、ありがとうございました！



① インフォメーション～ 周辺情報 ～

・ スーパーアークス菊水	約 300 m	徒歩	5 分
・ ツルハドラッグ菊水3条	約 350 m	徒歩	5 分
・ セブンイレブン菊水3条	約 440 m	徒歩	6 分
・ やよい公園	約 400 m	徒歩	5 分
・ 認定こども園すずらん菊水	約 600 m	徒歩	8 分
・ マックスバリュ菊水	約 700 m	徒歩	9 分

② セールスポイント

- ・ 広々としたファミリー向けの3LDK
- ・ 周辺に生活利便施設多数！
- ・ 地下駅まで徒歩4分圏内で通勤、お出掛けに便利な立地
- ・ シューズボックス、各居室クローゼット有で収納も充実♪
- ・ 経済的な都市ガス物件で光熱費節約！
- ・ TVモニター付きインターホン、オートロック付きで防犯面も安心♪

カルム菊水

3LDK [202号室]

専有面積 (壁芯)	77.65 m ² (約23.48坪)
バルコニー面積	10.20 m ² (約3.08坪)

地下鉄東西線
「菊水」 駅 徒歩4分

令和6年6月下旬リフォーム完成！

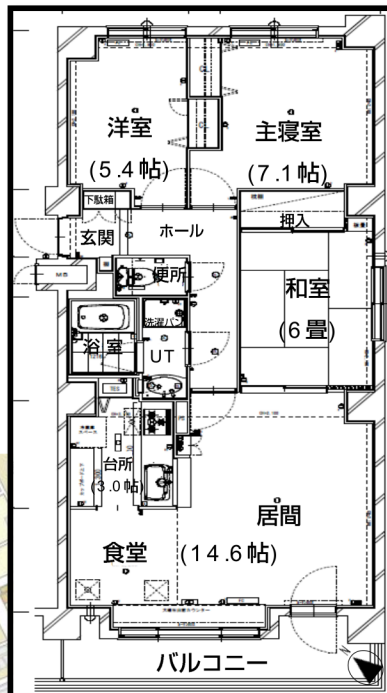
- クロス交換 (LDK、和洋室、廊下等)
- フローリング張替 (LDK、洋室、廊下等)
- 畳表替 (和室)
- 洗面台新規交換、ユニットバス塗装
- トイレ便座交換
- エアコン・ロスナイ新設 (リビング)
- サッシ補修・網戸張替え
- 照明新設 (LDK、洋室・廊下等) 他



📍 現地

小中学校徒歩5分圏内！

お子様の通学も安心な好立地



※図面と異なる場合は現況を優先します



物件概要

所在	(住居表示) 札幌市白石区菊水四条三丁目2-15			
土地	権利形態	所有権		
	面積	991.78m ² (共有持分 7765/181148)		
	用途地域	準工業地域		
建物	専有部分	(壁芯)	77.65m ² (約23.48坪)	
	バルコニー	10.20m ² (約3.08坪)		
	間取り	3LDK		
	総戸数	22戸	ベットの条件	否
	構造	RC		
	階数	11階建て 2階部分		
	築年月	平成9年3月		
	分譲会社	丸紅不動産		
	施工会社	大木建設		
	管理会社	三菱地所コミュニティ		
設備	管理形態	全部委託	管理員	日勤
	管理費	8,800 円/月	修繕積立金	18,400 円/月
	その他	円/月	合計	27,200 円/月
	駐車場	有	9,000 円/月	令和6年6月26日 現在
引渡	トランクルーム	有 (無償)		
	エレベーター	有 (1基)	冷暖房機	有
	給湯	ガス給湯器	ガス	都市ガス
	オートロック	有		
備考	現況	空室	引渡	応相談
	【学区】	・ 幌東小学校：約400m/徒歩5分 ・ 幌東中学校：約330m/徒歩5分		