

成約済
中古河建

多くのお問い合わせをいただき、ありがとうございました！

インフォメーション
Information

- ・かるがも公園 約180 m / 徒歩 3 分
- ・木の实歯科 約280 m / 徒歩 4 分
- ・ローソン 約300 m / 徒歩 4 分
- ・札幌宮の沢病院 約500 m / 徒歩 7 分
- ◆車でのアクセス
- ・ツルハドラッグ 約0.9 km / 3 分
- ・ていね温泉ほのか 約1.2 km / 4 分
- ・発寒イオン 約2.5 km / 6 分

セールスポイント
Sales point

- ・洗面台が2つあるので、身支度が重なっても安心！
- ・ホールにプロジェクター用壁紙 映画やゲームを大画面で！
- ・家族とのコミュニケーションが取りやすい間取り(LDK)設計
- ・クローゼット豊富で収納も充実
- ・1坪タイプの広々お風呂

ヌックがある家！
ゆったり暮らせる
ファミリー向けの4LDK

物件概要

| | | | |
|----|--|-------------------|-----------|
| 所在 | (住居表示) 札幌市手稲区西宮の沢一条五丁目4-17 | | |
| 土地 | 権利形態 | 所有権 | 地目 宅地 |
| | 面積 | 155.14㎡ (約46.92坪) | |
| | 用途地域 | 第一種住居地域 | |
| | 建ぺい・容積率 | 60% | 200% |
| 制限 | | | |
| 接道 | 南東側約8.0m : 公道 | | |
| 建物 | 構造・規模 | 木造3階建 | |
| | 延床面積 | 250.74㎡ (約75.84坪) | |
| | 築年月 | 1987/09 | |
| | 間取 | 4LDK | |
| 現況 | 空室 | | |
| 設備 | 水道 | 公営 | ガス プロパンガス |
| | 電気 | 北海道電力 | 汚水 公営 |
| | 給湯 | 石油 | 雑排水 公共下水 |
| | その他 | キッチン：IHクッキングヒーター | |
| 引渡 | 現況 | リフォーム済 | 引渡 即 |
| 備考 | 【学区】 | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> ・西宮の沢小学校：約450m/徒歩6分 ・手稲中学校：約1400m/徒歩18分 | | |

西宮の沢1-5



JR函館本線
「稲積公園」駅 徒歩9分
JR北海道バス
「発寒団地前」停 徒歩6分
リフォーム内容 (令和6年6月)
2世帯住宅→4LDKに間取り変更
キッチン・ユニットバス・トイレ交換
洗面ボウル新設・暖房機(1台)新設
給湯器交換・建具交換・玄関ドア交換
クロス、フロア張替え・照明器具交換
外壁・屋根塗装、内窓サッシ(2箇所)交換
ハウスクリーニング、等

現地