

M S

カルム菊水

2,690 万円 (税込)

3LDK [ 202号室 ]

専有面積 (壁芯)	77.65 m <sup>2</sup> (約23.48坪)
バルコニー面積	10.20 m <sup>2</sup> (約3.08坪)

地下鉄東西線  
「菊水」駅 徒歩4分

令和6年6月下旬リフォーム完成!

- クロス交換 (LDK、和洋室、廊下等)
- フローリング張替 (LDK、洋室、廊下等)
- 畳表替え (和室)
- 洗面台新規交換、ユニットバス塗装
- トイレ便座交換
- エアコン・ロスナイ新設 (リビング)
- サッシ補修・網戸張替え
- 照明新設 (LDK、洋室・廊下等) 他

① インフォメーション～ 周辺情報～

- ・スーパーアークス菊水 約 300 m 徒歩 5 分
- ・ツルハドラッグ菊水3条 約 350 m 徒歩 5 分
- ・セブンイレブン菊水3条 約 440 m 徒歩 6 分
- ・やよい公園 約 400 m 徒歩 5 分
- ・認定こども園すずらん菊水 約 600 m 徒歩 8 分
- ・マックスバリュ菊水 約 700 m 徒歩 9 分

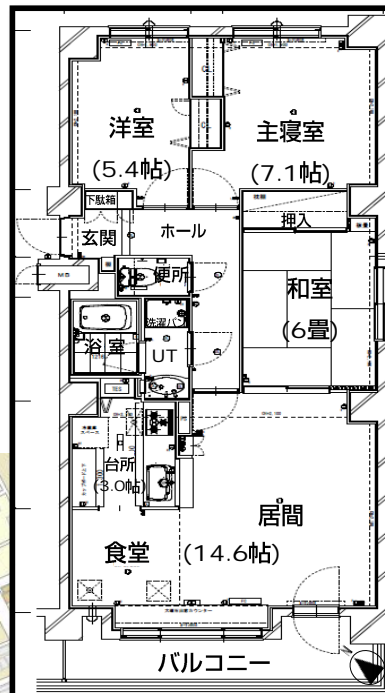
✔ セールスポイント

- ・広々としたファミリー向けの3LDK
- ・周辺に生活利便施設多数!
- ・地下鉄駅まで徒歩4分圏内で通勤、お出掛けに便利な立地
- ・シューズボックス、各居室クローゼット有で収納も充実!
- ・経済的な都市ガス物件で光熱費節約!
- ・TVモニター付きインターホン、オートロック付きで防犯面も安心!



📍 現地

小中学校徒歩5分圏内!  
お子様の通学も安心な好立地



※図面と異なる場合は現況を優先します



物件概要

所在	(住居表示) 札幌市白石区菊水四条三丁目2-15			
土地	権利形態	所有権		
	面積	991.78m <sup>2</sup> (共有持分 7765/181148)		
	用途地域	準工業地域		
建物	専有部分	(壁芯)	77.65m <sup>2</sup> (約23.48坪)	
	バルコニー	10.20m <sup>2</sup> (約3.08坪)		
	間取り	3LDK		
	総戸数	22 戸	ペット条件	否
	構造	RC		
	階数	11階建て 2階部分		
	築年月	平成9年3月		
	外装			
	分譲会社	丸紅不動産		
	施工会社	大木建設		
管理会社	三菱地所コミュニティ			
	管理形態	全部委託	管理員 日勤	
	管理費	8,800 円/月	修繕積立金 18,400 円/月	
	その他	円/月	合計 27,200 円/月	
設備	駐車場	有	9,000 円/月 令和6年6月26日 現在	
	トランクルーム	有 (無償)		
	エレベーター	有 (1基)	冷暖房機 有	
	給湯	ガス給湯器	ガス 都市ガス	
	オートロック	有		
引渡	現況	空室	引渡 応相談	
備考	【学区】			
	・幌東小学校：約400m/徒歩5分 ・幌東中学校：約330m/徒歩5分			