

土地

野幌若葉町 (2区画)

① 1,080 万円
② 1,080 万円

区画① @14.77万円

区画② @14.76万円

区画①	241.60 m ²	(約73.08坪)
区画②	241.76 m ²	(約73.13坪)

JR函館本線

「野幌」駅 徒歩22分

JRバス

「若葉町西」停 徒歩8分 バス7分

②65- ①65-15

②65-未定

①65-15



9.827

9.826

道路

南東向き日当たり良好 約73坪の土地×2区画！

セールスポイント Sales point

- ・南東向き整形地
- ・日当たり良好
- ・約73坪の2区画
- ・間口19.5m
- ・小学校徒歩8分

インフォメーション information

- ・ななかまど公園 徒歩2分
- ・野幌若葉小学校 徒歩8分
- ・野幌中学校 徒歩23分
- ・セイコーマート 徒歩7分
- ・ビッグハウス 徒歩18分
- ・野幌若葉郵便局 徒歩14分

◆車での交通

- ・江別西ICまで10分
- ・江別西ICから
札幌ICまで4分
北広島ICまで15分
千歳ICまで29分
小樽ICまで34分



物件概要	
所在 (地番)	①江別市野幌若葉町65-15 ②江別市野幌若葉町65-未定
権利形態	所有権
土地面積	①241.60m ² ②241.76m ²
私道負担	-
土地 セットバック	-
地目	雑種地
接面種別	公道
接道方位	南東 間口①9.8m②9.8m
道路幅員	6.0m
都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%
容積率	200%
用途地域	第二種中高層住居専用地域
区画整理	-
街路計画	-
その他法令上の制限	景観計画区域 文教地区建築条例 法22条区域
設備・仕様	水道 公営 汚水 公共下水 雑排水 公共下水 ガス プロパンガス 電気 北海道電力
引渡	現況 更地 時期 相談
備考	未分筆のため、分筆後の引き渡しです。 分筆時、②は上下水管の引込が必要です (買主負担)