

中古戸建

篠路1-10

2,490 万円 (税込)

JR札沼線
「篠路」駅 徒歩16分
地下鉄東豊線
「栄町」駅 バス17分

リフォーム内容

キッチン：レンジフード、IHコンロ
キッチン横パネル交換
洗面台、暖房ボイラー交換
壁紙交換
フロアタイル貼り付け（1階リビング）
畳表替え、窓枠塗替え
スイッチプレート交換
案内美装、外構駐車スペース増設

インフォメーション Information

- ・篠路開拓公園：約100m/徒歩2分
- ・ファミリーマート：約200m/徒歩3分
- ・上篠路中学校：約300m/徒歩4分
- ・しのろファミリークリニック：
約560m/徒歩7分
- ・ツルハ：約630m/徒歩8分
- ・アークス：約650m/徒歩9分
- ・百合が原小学校：約660m/徒歩9分

セールスポイント Sales point

- ・南東向き日当たり◎
- ・前面道路幅員8m
- ・間口13.0m
- ・カーポート（1台分）あり
- ・庭あり
- ・小中学校徒歩10分圏内
- ・スウェーデンハウス注文住宅



2023年12月 リフォーム完了!

物件概要

所在	(住居表示) 札幌市北区篠路一条十丁目16-26			
土地	権利形態	所有権	地目	宅地
	面積	214.50㎡ (約64.88坪)		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい・容積率	50	・	80
	高さ制限	絶対高さ制限10m		
	接道	公道/南西/幅員8.0m/間口13.0m		
建物	構造・規模	木造 地上2階建		
	延床面積	122.42㎡ (約37.03坪)		
	築年月	2002年7月(築21年)		
	間取	2SLDK		
	現況	空室		
設備	水道	公営	ガス	都市ガス
	電気	北海道電力	汚水	公共下水
	給湯	石油	雑排水	公共下水
	その他	IHコンロ/電気グリル/ビルトイン食洗機 追い焚き機能浴槽/モニターホン/カーポート/他		
引渡	現況	空室	引渡	リフォーム後
備考	北側車線高度地区/地区計画区域/道路斜線制限有/警官法/文化財保護法/都市再生特別措置法 【通学区域】 ・百合が原小学校/駅660m/徒歩9分 ・上篠路中学校：駅300m/徒歩4分			