

土地

平岡9-1

1,980

万円
(税込)

@33.9万円

土地面積	193.05 m ²	(約58.39坪)
他私道負担面積	-	m ²

北海道中央バス
大谷地駅行「北野7条5丁目」停 徒歩6分
地下鉄東西線
「大谷地」駅 徒歩20分



閑静な住宅地・道路幅員8mの角地！

セールスポイント Sales point

- ・ 58.39坪の角地！
- ・ 北西&北東向き
- ・ 前面道路幅員8.0m
- ・ 間口10.4m/3.0m/13.4m
- ・ 小学校まで徒歩4分

インフォメーション information

- ・ 平岡北公園 徒歩3分
- ・ 卸売スーパー平岡店 徒歩3分
- ・ ツルハドラッグ 徒歩6分
- ・ 小野内科医院 徒歩8分
- ・ 北野郵便局 徒歩12分



物件概要	
所在	(地番) (旧住居表示：13番10号) 札幌市清田区平岡九条一丁目6-47
土地	権利形態 所有権
	土地面積 193.05m ² (58.39坪)
	私道負担 -
	セットバック -
	地目 宅地
都市計画	接面種別 公道
	接道方位 北西/北東
	道路幅員 8.0m/8.0m
	都市計画 市街化区域
	建ぺい率 40%
	容積率 80%
	用途地域 第一種低層住居専用地域
	区画整理 -
	街路計画 -
	その他法令上の制限
設備・仕様	水道 公営
	汚水 公共下水
	雑排水 公共下水
	ガス 都市ガス
	電気 北海道電力
引渡	現況 更地 時期 即
備考	[学区] ・平岡小学校：約300m/徒歩4分 ・平岡中央中学校：約1,700m/徒歩22分 [その他] 建築基準法第22条区域/北側斜線高度地区/宅地造成工事規制区域/集合型居住誘導区域外・都市機能誘導区域外/景観計画区域